

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 ST- 919/16-215
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

1446

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

TIM 90 d.d. u stečaju

Poreč Vukovarska 19,

OIB:63062784520

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

08-05-2019

lno

neposredno

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

^I STANJU STEČAJNE MASE

za period od 09.02.2019. do 09.05.2019. godine

Pula, svibanj 2019.

Stečajni postupak nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB:63062784520 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28. listopada 2016. godine. Za stečajnog upravitelja imenovana sam na skupštini vjerovnika održanoj 10.05.2017. godine. Upis u sudski registar i primopredaja dužnosti izvršena je 16.05.2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. DUŽNOST OBAVJEŠĆIVANJA I SURADNJE

G. Mirović i dalje ne izvršava obveze utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkim sudom u Pazinu St-919/2016-129 od 20. listopada 2017.

2. NEKRETNINE

2.1. UTVRĐIVANJE I PREUZIMANJE U POSJED

2.1.1. PULA

Postupak radi predaje u posjed nekretnine je u tijeku. Pripremno ročište je održano 18. listopada 2018. godine., a slijedeće je bilo zakazano za 03. travnja 2019. godine, na kojem je trebao biti saslušan i raniji zastupnik TIM 90 d.d. i sadašnji zakonski zastupnik TIM 2000 d.o.o. no na zahtjev tuženika je odgođeno, te je zakazano za 19. rujna 2019. godine.

2.1.2. POREČ

Sve nekretnine u Poreču i okolnim mjestima su predmet ovršnog postupka koji se pod brojem Ovr-579/19 vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču. Stečajni dužnik nije u posjedu većeg broja nekretnina na toj lokaciji, o čemu je obavijestio sud (Prilog 3).

2.2. SANIRANJE GRADILIŠTA VELI MAJ

Stečajna upraviteljica je prošle godine zaprimila dopis Komunalnog redarstva Odsjeka za upravno-administrativne poslove Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo kojim je pozvana na saniranje gradilišta Veli maj.. Na dopis je odgovoreno , a isti je dostavljen i Općinskom sudu u Poreču radi ubrzanja ovršnog postupka Ovr-2284/17 koji za predmet ima prodaju navedene nekretnine. Gradilište je sanirano, odnosno popravljena je ograda koja ga okružuje.

No, u ožujku 2019. godine stečajna upraviteljica je pozvana u Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča gdje je 14.03.2019. godine sastavljen zapisnik. naime utvrđeno je da se ograda oko nedovršenog objekta Veli maj nalazi izvan k.č.br. u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno na zemljištu Grada Poreča te je naloženo da se ograda premjesti. No, ograda je u

takvom stanju da ju je nemoguće premjestiti već se mora napraviti nova. Stečajna upraviteljica je angažirala geodetu radi utvrđivanja točnih granica zemljišne čestice, te zatražila ponudu od građevinske firme. No, rok za sanaciju je prošao, a još nismo dobili niti elaborat od geodete. Što se građevinskih radova tiče, ne znamo kako ćemo ih izvesti jer se radi o zahvatu od 50.000,00 kn ili više, za koje stečajni dužnik naprosto nema novaca, niti će ih imati u dogledno vrijeme. U tijeku su razgovori i dogovori s Grad Poreč radi pronalaženja rješenja (prilog 1).

2.3. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINA

Režijski troškovi nekretnina dijele se na one koji proizlaze iz vlasništva i one koje proizlaze iz korištenja nekretnine. Na režijske troškove koji proizlaze iz vlasništva ne možemo utjecati i oni će postojati do prodaje i predaje nekretnina. Režijski troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnina (voda i struja, a sada i odvodnja PRAGRANDE d.o.o.) odnose se na dio nekretnina u Puli i isti su se prefakturirali na zakupnika do dana raskida ugovora o najmu. Niti jedan račun nije plaćen, te je u toku postupak za naplatu istih.

3. UNOVČENJE IMOVINE

3.1. NEKRETNINE

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli nije bilo događanja.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču donesen je zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnina i zakazano ročište za I prodaju i to za dane 30. i 31. svibanj.2019. godine (prilog 2). Vezano uz točku VI.7. navedenog Zaključka broj Ovr-579/19 (ranije Ovr-3384/2017) stečajna upraviteljica je obavijestila Sud o stanju posjeda nekretnina ovršenika koje su predmet prodaje (prilog 3). Isto tako, stečajna upraviteljica je dostavila navedeni zaključak svim potencijalnim kupcima (oglas na nekretnini, dostava osobama koje se bave kupopoprodajom nekretnina, dostava osobama koje su tijekom postupka iskazale interes za kupovinu predmetnih nekretnina, dostava obavijesti nekim posjednicima i/ili vlasnicima susjednih nekretnina. Za očekivati je prigovore trećih osoba. Naime, predmet prodaje su 94 nekretnine od toga su 92 nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, a dvije u vlasništvu novih vlasnika, u odnosu na koje je nastavljen ovršni postupak. Više od polovine nekretnina su u posjedu trećih osoba, koje su kupile (posjeduju ugovor o kupovini (doduše često bez ovjere potpisa prodavatelja), neki posjeduju i dokaze o plaćanju), ali nisu provele postupka upisa u zemljišne knjige.

3.2. POKRETNINE

Izvršena je identifikacija slika utvrđenih inventurom. Vrijednost umjetničkih slika (šest komada) i kipića utvrđena je u iznosu nabavne vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu 66.200,00 kn. Do sada su održane četiri javne prodaje otvaranjem pisanih ponuda, no bile su neuspješne jer nije bilo zainteresiranih. Zadnja je održana 03.05.2019. godine, kako slijedi:

			IV. 02.05.2019
1	slika ulje na platnu	Tumpić Vanja	3.070,63
2	slika	Tumpić Vanja	3.070,63
3	slike 2x	Tereza Pavlović	20.880,25
4	slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94
5	slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94
6	skulptura IGRAČ	Željko Zime	4.421,70
			40.655,08

Prodaja je bila objavljena putem sudačke mreže (prilog 4) a oglas je dostavljen i svim potencijalnim kupcima.

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka odnose se na TIM 2000 d.o.o. i čine ih potraživanja za zakupninu i potraživanja za refundaciju režijskih troškova u ukupnom iznosu od 194.127,93 kn. Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, te je Javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule donijela rješenje o ovrsi broj OVR-4502/2017 na koje je ovršenik uložio prigovor. Pripremno ročište je bilo zakazano za 04.10.2018. godine, no odgođeno je, te je novo zakazano za 29.05.2019. godine.

4. SUDSKI POSTUPCI

4.1. GRAD PULA Stečajna upraviteljica je preložila odboru vjerovnika da donesu odluke o preuzimanju ili odbijanju preuzimanja parnice između GRAD PULA kao tužitelja / protuženika i stečajnog dužnika kao tuženika / protutužitelja radi predaje u posjed/isplate 1.014.518,65 kn koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod brojem P-152/2015, parnice između stečajnog dužnika tužitelja i GRAD PULA kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti ugovora (vps:766.811,40 kn) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-1595/2015, te stečajnog dužnika tužitelja i GRAD PULA kao tuženika radi isplate (vps:1.623.979,57 kn) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-636/12,

te donošenje odluke o davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u navedenim parnicama. Odbor je donio odluku da se pribavi pravno mišljenje o navedenim parnicama s procjenom uspjeha u sporu te procjenom troškova, odnosno najprije ponudu za isto. Od dvije ponude Odbor vjerovnika je izabrao ponudu mr.sc. Marijana Anđelić, odvjetnica iz Rijeke, koja je izradila pravno mišljenje, te je isto dostavljeno Odboru vjerovnika radi donošenja odluka vezano uz eventualno preuzimanje navedenih parnica. Odbor vjerovnika je prihvatio pravno mišljenje odvjetnice Anđelić i donio odluku o nastavku navedenih parnica, ali je odbio prijedlog za zastupanje koji je naknadno dostavljen. Nakon razgovora sa drugim odvjetnicima vezano uz zastupanje u ovim parnicama Odboru vjerovnika je dostavljen prijedlog ugovora o zastupanju koji bi se sklopio s odvjetnikom g. Bojan Zustović radi očitovanja.

4.2 OSTALE PARNICE

Pregled ostalih parnica dostavlja se kao prilog 5.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen je Godišni financijski izvještaj, dostavljen Poreznoj upravi i javno objavljen, sukladno propisima.
- zaprimljena su dva rješenja o obnovi postupka izdavanja rješenja o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta i to za k.č. br. 3645/8 k.o. Poreč i 3641/5 k.o. Poreč. Rješenja od 18.06.2003. godine su ukinuta i izdana su nova te je plaćena naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i dokazi o uplati dostavljeni Službi za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Ispostava Poreč (prilog 6 i 7)
- stečajna upraviteljica povremeno zaprima opomene za plaćanje koje se odnose na obveze stečajnog dužnika prije stečaja i na sve odgovori upućujući vjerovnike da svoja potraživanja mogu ostvarivati samo u stečajnom postupku. Zadnja od takvih opomena bila je od CRIKVENICA-OPATIJA-EKO d.o.o. iz Opatije te je i njima uredno odgovoreno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.10.2016. DO 30.04.2019.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	REALIZIRA NO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1.	Predujam predlagatelju	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	14.144,03	14.144,03	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove	8.960,81	8.960,81	0,00
7.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije s pdv-om	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	23.104,84	23.104,84	0,00
	Obveze stečajne mase			
8.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, pohrana vlas. Listova (SKDD) uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	27.194,19	26.290,79	903,40
9.	Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i sl.) s pdv-om	122.242,31	12.622,56	109.619,75
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	33.750,00	33.750,00	0,00
11.	Naknada za odvjetničke usluge i usluge pravnog savjetovanja	7.500,00	7.500,00	
12.	Parnični i ovršni troškovi	6.821,60	6.821,60	0,00
13.	naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om i troškovi MUP-a za asistencija	6.448,12	6.448,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	3.975,00	3.975,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (tisak, FINA)	0,00	0,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	207.931,22	97.408,07	110.523,15
	SVEUKUPNO	231.036,06	120.512,91	110.523,15

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.01.2019. godine daje se kao prilog 8

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.02.2019. do 30.04.2019.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.01.2019.	38.538,69
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	1. Zakup poslovnog prostora	28.500,00
	2. Prefakturirani režijski troškovi	303,75
	3. Kamate	0,03
	Ukupno B.	28.803,78
	Ukupno priliv (A + B)	28.803,78

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	14.144,03
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	8.960,81
	Ukupno A.	23.104,84
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Režijski trošk. nekretnina: uređenje voda, voda, komunalne usluge i dr.	1.859,40
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	266,38
	3. Knjigovodstvene usluge	6.875,00
	4. SKDD - pohrana vrijednosnih papira	1.549,72
	5. Pristojba za prenamjenu zemljišta	5.226,48
	6. Plaćeni PDV	6.448,87
	Ukupno B.	22.225,85
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	45.330,69
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.04.2019.	22.011,78

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati radnje u cilju utvrđivanja i preuzimanja stečajne mase (identifikacija nekretnina, prikupljanje dokumentacije, sastanci s korisnicima nekretnina i svim drugima koji raspolažu relevantnom dokumentacijom, stupanje u posjed)
- Nastaviti prodaju pokretnina,
- Provoditi radnje radi naplate potraživanja,
- Poduzimati i druge aktivnosti, sukladno odlukama skupštine i odbora vjerovnika.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav

Odsjek za komunalno i prometno redarstvo

KLASA 363-04/19-01/03

UR. BROJ: 2167/01-05/25-191

Poreč - Parenzo,

201

ZAPISNIK br. 25/78/19

sastavljen dana 14.03.2019. u Poreču - Parenzo ul. KAMPAC
u predmetu UZURPACIJA JAVNE POVRŠINE
Započeto u 9³⁰ sati.

Uvidaj izvršili komunalni redari: 1. DARKO RADIN
2. _____

Prisutni - za stranku: 1. STEČAKU, UPRAVITELJ- VLASTI MAJSTOROVIC
2. _____

Uvidom na licu mjesta konstatirano je slijedeće: DA SE NA K.Č. 2059/1 K.O.
TOREČ NALAZI NEODVRŠENI GRAĐEVINSKI OBJEKAT KOTI SE UGRAD
BIO U VLASTNIŠTVU TIM-a 30 dana, ISTE SE OGRADE I SA DITELOVIMA
OGRADE PRELAZI NA JAVNU POVRŠINU U VLASTNIŠTVU GRADA POREČA

Stranka iskazuje: _____

Na osnovu utvrđenog stanja nalaže se: STEČAKU, UPRAVITELJU GOSPODI
VLASTI MAJSTOROVIC DA SE U ROKU OD 30 DANA IZVRŠI
IZMJERA TERENA I SA OGRADOM URAZI U SVOTE GABARITE.
KAKO BI GRAD TOREČ MOGO ZAPOČET SA POSLOVIMA IZGRADNJE
PROMETNICE
Prisutnima je zapisnik pročitao i na isti nemaju - imaju primjedbi _____

Dovršeno i potpisano dana 14.03.2019. u 9³⁰ sati.

Stranka: _____

1. _____
2. _____

Komunalni redar: _____

1. _____
2. _____





Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-579/2019-178
(ranije: Ovr-3384/2017)

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, po sudu pojedincu Vlatki Markuš, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6, 2. AB GRADNJA d.o.o. iz Karlovca, Dr. Vlatka Mačeka 26/a, zastupanog po punomoćnicima Krešimiru Pugelu i dr., odvjetnicima iz Rijeke, 3. MACUKA d.o.o. iz Svetog Petra u Šumi, Videti 121/F, zastupanog po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 4. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a. iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, 5. DRAGANA VIDOVIĆA I SUZANE VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 4E3 Calgary Alberta, zastupanih po punomoćnici Veri Miloš, odvjetnici iz Pule, 6. REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ODO u Pazinu, 7. OTP banke d.d., zastupane po punomoćnicima Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, 8. Suvlasnika stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, zastupanih po punomoćnici Nadiji Benolić, odvjetnici iz Umaga, 9. H-ABDUCO d.o.o., Zagreba, Slavenska avenija 6a i 10. BANKA KOVANICA d.d., zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, protiv ovršenika: 1. TIM 90 d.d. „u stečaju“ iz Poreča, Vukovarska 19, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule i 2. ŽELIMIRA ŠTEFANOVIĆA iz Vrbovca, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi naplate, dana 18. ožujka 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina I. ovršenika TIM 90 d.d.:

1. k. č. 166/15 zk. ul. 1802 k.o. Nova Vas, u naravi kuća i dvorište, iznosi 738.595,97 kuna,
2. k. č. 500/5 zk. ul. 1100 k.o. Nova Vas, u naravi zemljište, iznosi 169.830,00 kuna,
3. k. č. 2059/1 zk. ul. br. 4432 k.o. Poreč iznosi 66.041.923,01 kuna,
4. k. č. 4027/6 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 3.519,00 kuna,
5. k. č. 4027/13 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 7.956,00 kuna,
6. k. č. 4027/20 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 5.890,50 kuna,

7. k. č. 4027/24 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) iznosi 6.005,25 kuna,
8. k. č. zgr. 81/2 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas iznosi 280.000,00 kuna,
9. k. č. zgr. 82/1 zk. ul. br. 253 k.o. Nova Vas iznosi 69.000,00 kuna,
10. k. č. zgr. 82/10 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi građevinsko zemljište, iznosi 188.955,00 kuna,
11. k. č. 482/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica), iznosi 49.200,00 kuna,
12. k. č. 500/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica), iznosi 6.961,50 kuna,
13. k. č. 546/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica), iznosi 50.287,50 kuna,
14. k. č. 877/3 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (pašnjak), iznosi 38.234,88 kuna,
15. 1/2 dijela k. č. 3349/10 zk. ul. 2868 k.o. Poreč, u naravi kuća i dvorište, iznosi 691.861,24 kuna,
16. 5/100 dijela nekretnine k. č. 4027/1 zk. ul. 1900 k.o. Poreč, 17. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u 36/115 dijela, iznosi 255.019,03 kuna,
17. k. č. 1232/46 zk. ul. 1418 k.o. Žbandaj iznosi 20.640,00 kuna,
18. k. č. 1232/47 zk. ul. 1418 k.o. Žbandaj iznosi 65.040,00 kuna,
19. k. č. 4024 zk. ul. 4864 k.o. Poreč, zemljište, u naravi asfaltirana parkirna površina, iznosi 79.300,00 kuna,
20. 33/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 2. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom površine 32,85 m², smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2", iznosi 607.725,00 kuna,
21. 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17", iznosi 732.415,00 kuna,
22. 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“, iznosi 77.665,00 kuna,
23. 20/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 25. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6", iznosi 367.740,00 kuna,
24. 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7", iznosi 1.071.700,00 kuna,
25. 3/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 66. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine

- 3,00 m², smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12", iznosi 10.500,00 kuna,
26. k. č. 4095/3 zk. ul. 3277 k.o. Poreč iznosi 4.300,00 kuna,
27. 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B", iznosi 686.025,60 kuna,
28. 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D", iznosi 343.356,96 kuna,
29. k. č. 4027/23 zk. ul. 3930 k.o. Poreč iznosi 1.314.000,00 kuna,
30. 303/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S5", iznosi 3.880.000,00 kuna,
31. 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6", iznosi 3.780.000,00 kuna,
32. 405/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5", iznosi 2.067.298,20 kuna,
33. 336/3831 dijela k.č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6", iznosi 1.715.091,84 kuna,
34. k. č. 4057/2 zk. ul. 4800 k.o. Poreč iznosi 3.241,28 kuna,
35. 509/851 dijela k. č. 4027/3 zk. ul. 5262 k.o. Poreč iznosi 266.512,40 kuna,
36. 187/393 dijela k. č. 4027/5 zk. ul. 5264 k.o. Poreč iznosi 97.913,20 kuna,
37. 721/1893 dijela k. č. 4027/12 zk. ul. 5265 k.o. Poreč iznosi 377.515,60 kuna,
38. k. č. 277/41 zk. ul. 1335 k.o. Nova Vas iznosi 358.142,40 kuna,
39. k. č. 1727/7 zk. ul. 1415 k.o. Tar iznosi 10.000,00 kuna,
40. k. č. 169 zk. ul. 1533 k. o. Poreč iznosi 1.677.000,00 kuna,
41. k.č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 5.etaža, trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5" iznosi 64.575,00 kuna,
42. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 6. etaža, poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m² u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6" iznosi 485.257,50 kuna,
43. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 21. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m² u planu zgrade označen sa "P21" iznosi 415.400,00 kuna,
44. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 24. etaža,

- poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m² u planu zgrade označen sa "P24" iznosi 399.125,00 kuna,
45. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 25. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m² u planu zgrade označen sa "P25" iznosi 395.250,00 kuna,
46. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27" iznosi 520.025,00 kuna,
47. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 30. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m² u planu zgrade označen sa "P30" iznosi 682.380,00 kuna,
48. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33" iznosi 520.955,00 kuna,
49. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9" iznosi 797.597,49 kuna,
50. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11" iznosi 822.220,00 kuna,
51. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaža, trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24" iznosi 894.240,00 kuna,
52. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 86. etaža, trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m² u planu zgrade označen sa "S37" iznosi 800.537,50 kuna,
53. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 90. etaža, trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m² u planu zgrade označen sa "S41" iznosi 956.168,50 kuna,
54. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 107. etaža, dvosobni stan površine 58,30 m², na mansardi u planu označen sa "S58" iznosi 749.155,00 kuna,
55. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2" iznosi 81.228,25 kuna,

56. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 114. etaža, garaža površine 14,65 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G4" iznosi 80.677,55 kuna,
57. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 117. etaža, garaža površine 16,62 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G7" iznosi 91.526,34 kuna,
58. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 118. etaža, garaža površine 16,29 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G8" iznosi 89.709,03 kuna,
59. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 119. etaža, garaža površine 16,36 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G9" iznosi 90.259,73 kuna,
60. k.č.br. 574, upisane u z.k.ul.br. 377 k.o. Poreč, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 122. etaža, garaža površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12" iznosi 85.909,20 kuna,
61. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 124. etaža, garaža površine 20,30 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G14" iznosi 111.792,10 kuna,
62. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 130. etaža, garaža površine 14,03 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G20" iznosi 77.263,21 kuna,
63. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 132. etaža, garaža površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22" iznosi 83.320,91 kuna,
64. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 135. etaža, garaža površine 16,52 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G25" iznosi 90.975,64 kuna,
65. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 136. etaža, garaža površine 14,69 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G26" iznosi 80.897,83 kuna,
66. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 139. etaža, garaža površine 13,89 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G29" iznosi 76.492,23 kuna,
67. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 140.

- etaža, garaža površine 14,28 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G30" iznosi 78.639,96 kuna.
68. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 142. etaža, garaža površine 14,16 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G32" iznosi 77.979,12 kuna,
69. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 146. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D1" iznosi 1.651,20 kuna,
70. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 150. etaža, drvarnica površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5" iznosi 1.556,60 kuna,
71. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 151. etaža, drvarnica površine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6" iznosi 3.096,00 kuna,
72. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 154. etaža, drvarnica površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9" iznosi 1.634,00 kuna,
73. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10" iznosi 1.651,20 kuna,
74. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 156. etaža, drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11" iznosi 1.720,00 kuna,
75. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 158. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13" iznosi 1.651,20 kuna,
76. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 159. etaža, drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14" iznosi 1.720,00 kuna,
77. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 160. etaža, drvarnica površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15" iznosi 2.408,00 kuna,
78. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 164. etaža, drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19" iznosi 1.548,00 kuna,

79. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 165. etaža, drvarnica površine 1.80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20" iznosi 1.548,00 kuna,
80. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 166. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21" iznosi 1.651,20 kuna,
81. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 167. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22" iznosi 1.651,20 kuna,
82. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 168. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23" iznosi 1.651,20 kuna,
83. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 169. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24" iznosi 1.651,20 kuna,
84. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 172. etaža, drvarnica površine 2.60 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27" iznosi 2.236,00 kuna,
85. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 174. etaža, drvarnica površine 3,84 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29" iznosi 3.302,40 kuna,
86. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 176. etaža, drvarnica površine 1.92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31" iznosi 1.651,20 kuna,
87. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 178. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33" iznosi 1.651,20 kuna,
88. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 179. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34 iznosi 1.651,20 kuna,
89. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 184. etaža, drvarnica površine 1,76 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39" iznosi 1.513,60 kuna,
90. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 187.

etaža, drvarnica površine 1,93 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42" iznosi 1.659,80 kuna,

91. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 189. etaža, drvarnica površine 1,99 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44" iznosi 1.711,40 kuna,
92. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 192. etaža, drvarnica površine 19,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47" iznosi 16.340,00 kuna,
93. k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 193. etaža, terasa (ravan krov) površine 89,15 m², na prvom katu, u planu označena sa "T" iznosi 76.669,00 kuna.

II. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine II. ovršenika Želimira Štefanovića:

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 53. etaža, dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m² u planu zgrade označen sa "S4" iznosi 722.941,00 kuna.

III. Nekretnine će biti izložene na usmenoj javnoj dražbi (prvoj) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču-Parenzo, soba br. 4.

1. Prvo ročište za prodaju nekretnina iz t. I./1.-40. izreke određuje se za dan 30. svibnja 2019. godine u 08,30 sati.

2. Prvo ročište za prodaju nekretnina iz t. I/41.-93. i t. II. izreke određuje se za dan 31. svibnja 2019. u 8,30 sati.

IV. Vrijednost nekretnina može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

V. Zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine naznačene u t. I. i II. zaključka.

2. Utvrđena vrijednost naznačena je u t. I. i II. zaključka.

3. Na prvom ročištu za dražbu nekretninu se ne može prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti nekretnine. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude

mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Nekretnine iz t. I. i II. zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do 24. svibnja 2019. dale osiguranje 10% (deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene u t. I. i II. ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda HR072390001130006979, s pozivom na broj 502-579-19, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

6. Prodajom nekretnine k. č. 166/15 zk. ul. 1802 k.o. Nova Vas ne prestaje pravo osobne služnosti doživotnog stanovanja i ploduživanja upisano pod posl.br. Z-1918/18.

7. Posjed:

- 61/2842 dijela nekretnine oznake k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč-etažna knjiga, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7" u posjedu je treće osobe Projekt Poreč d.o.o.,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 132. etaža, garaža površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22", u posjedu je treće osobe Predraga Novakovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33", u posjedu je treće osobe Leona Dišpalija,

- k.č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9" u posjedu je treće osobe Leona Dišpalija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10" u posjedu je treće osobe Leona Dišpalija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 150. etaža, drvarnica površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5" u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 151. etaža,

drvarnicapovršine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6" u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 154. etaža, drvarnica površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9", u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10" u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k.č. 57 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 156. etaža, drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11", u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 160. etaža, drvarnica površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15", u posjedu je treće osobe Mladena Bratovića,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 107. etaže, dvosobni stan površine 58,30 m², na mansardi u planu označen sa "S58" u posjedu je treće osobe Antonete-Mjede Kokot,

- k. č. 574. zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaže, trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24" u posjedu je treće osobe Karoline Gaši,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 122. etaže, garaža površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12", u posjedu je treće osobe Karoline Gaši,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27", u posjedu je treće osobe Luke Vorfija,

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 90. etaža, trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m² u planu zgrade označen sa "S41", u posjedu je Franje i Marice Dončević.

VII. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina moći će:

- nekretnine iz t. I/1.-40. izreke razgledati dana 24. travnja 2019., u vremenu od 09,30 do 13,00 sati, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati dana 22. travnja 2019., uz navođenje točne oznake nekretnine koju se želi razgledati.

- nekretnine iz t. I/41.-93. i t. II. izreke razgledati dana 25. travnja 2019., u vremenu od 09,30 do 13,00 sati pa na dalje, uz prethodni dogovor sa sudskim ovršiteljem ovog suda kojeg je potrebno kontaktirati dana 23. travnja 2019. uz navođenje točne oznake nekretnine koju se želi razgledati.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za vrijeme razgledavanja za koji slučaj im se zapriečuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

U Poreču – Parenzo dana 18. ožujka 2019.

S u d a c:
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

1. Dna:

- ovrhovoditeljima: ad1,
ad2 p.p. Krešimiru Pugelu i dr., odvjetnicima iz Rijeke
ad3 p.p. Goranu Okmačić, odvjetniku iz Pazina
ad4 i ad10 p.p. Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb
ad5 p.p. Veri Miloš, odvjetnici iz Pule
ad6 po z.z. ODO Pazin
ad7 p.p. Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule
ad8 p.p. Nadiji Benolić, odvjetnici iz Umaga
ad9
- I. ovršeniku po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule,
- II. ovršeniku p.p. Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca,
- trećim osobama: Projekt Poreč d.o.o. p.p. Darku Vekiću, odvjetniku iz Poreča
Luki Vorfi p.p. Antonu Nulleshiju, odvjetniku iz Rijeke
Leonu Dišpaliju p.p. Danijelu Levi, odvjetniku iz Poreča
Karolini Gaši p.p. Nedibu Toromanoviću, odvjetniku iz Poreča
Franji i Marici Dončević p.p. Božidaru Rusanu, odvjetniku iz Zagreba
Antoneti Mjedi Kokot p.p. Dariju Čehiću, odvjetniku iz Poreča
Predragu Novakoviću p.p. Metki Hrgi, odvjetnici iz Poreča
Mladenu Bratoviću p.p. Danijelu Levi, odvjetniku iz Poreča
- založnom vjerovniku:
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2
- Poreznoj upravi, Ispostavi Poreč-Parenzo,
- eOglasna ploča,
- HGK-putem maila.

2. Naloži računovodstvu da isplati mjerničnom vještaku Vladimiru Muškoviću iznos od 2.482,50 kn i građevinskom vještaku Danijelu Simonettiju iznos od 8.750,00 kn, sukladno njihovim računima.

S u d a c:

Draft Only

TIM 90 d. d. u stečaju
Adresa za slanje pismena
Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
Koparska 37
52 100 PULA

Pula, 03.10.2017.

Na broj :Ovr- 579/2019

OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo
52 440 POREČ

PREDMET : obavijest o posjedu nekretnina ovršenika

Vezano uz točku VI.7. ovosudnog Zaključka o prodaji broj Ovr-579/19 (ranije Ovr-3384/2017 obavještavam Sud o stanju posjeda nekretnina ovršenika koje su predmet prodaje:

1. k. č. 166/15 zk. ul. 1802 k.o. Nova Vas, u naravi kuća i dvorište posjednik Julijan Tomac sukladno pravu doživotnog stanovanja i plodouživanja upisanog u zemljišne knjige
15. 1/2 dijela k. č. 3349/10 zk. ul. 2868 k.o. Poreč, u naravi kuća i dvorište, iznosi 691.861,24 kuna- ovršenik nije u posjedu
20. 33/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 2. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom površine 32,85 m², smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena s "2", u posjedu ISTARKE KREDITNE BANKE d.d. Umag
21. 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17", u posjedu Mladen Čuković
22. 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“, u posjedu ELEKTROISTRA
23. 20/2842 dijelak. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 25. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6", u posjedu DOŁ PIETRA d.o.o. Poreč

27. 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B", u posjedu Grad Pula

28. 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D", u posjedu Grad Pula

31. 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6", u posjedu Antona palića, vlasnika obrta TONI-TEKS

39. k. č. 1727/7 zk. ul. 1415 k.o. Tar u posjedu TEWKESBURY GEORGINA i CARROLL MARALENE

40. k. č. 169 zk. ul. 1533 k. o. Poreč u posjedu Ana Ćuma, Anja Mihajlović, Grad Poreč

41.-93 k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A

Ovršenik nije u posjedu niti jedne od navedenih nekretnina.

O posjednicima ima djelomična saznanja:

broj 42- GRAD POREČ

broj 45 i 47 CESTA d.o.o.

broj 50 i 55 Božica i Jozo Banović

broj 59 Snježana Vrbić

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud		Broj postupka	
Stečajni dužnik	1117-04 - Koparska 37, Pula	Stečajni upravitelj	1117-04 - Koparska 37, Pula
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	02.05.2019.	Datum dražbe	03.05.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	40.655,08 HRK (5.600,03 EUR) (Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi umjetničke slike i umjetnički kip Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Stečajna upraviteljica društva TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37 objavljuje

OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika

I. Predmet prodaje su

Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi umjetničke slike i umjetnički kip kako slijedi :

slika ulje na platnu	Tumpić Vanja	3.070,63
slika	Tumpić Vanja	3.070,63
slike 2x	Tereza Pavlović	20.880,25
slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94
slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94
skulptura IGRAČ	Željko Zime	4.421,70

Ukupna vrijednost pokretnina za ovu prodaju utvrđena je u iznosu od 40.655,08 kn.

II. Ponuda

Ponuda trebaju sadržavati

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB, te osobni kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa; broj telefaksa), naznaku pokretnine na koju se odnosi ponuda
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene .

III. Uvjeti prodaje su slijedeći:

- Ponude za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od cijene iz oglasa neće se razmatrati,
- Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti pokretnine za koju daju ponudu na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR 1023400091190025731 kod Privredne banke Zagreb d.d.**
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuđačima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke,
- Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 8 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,
- Sve porezne obveze i troškove prodaje snosi kupac,
- Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom 02.05.2019.
- Pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajne upraviteljice: Vlaste Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, **preporučenom pošiljkom**, s naznakom– ponuda, ne otvaraj

**Otvaranje ponuda izvršiti će se
dana 03.05.2019. u 14,00 sati u Puli, Koparska 37**

	05.02.2019	TIM 90 d.d.	Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	20.12.2018	TIM 90 d.d.	Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	24.08.2018	TIM 90 d.d.	Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	06.03.2018	TIM 90 d.d.	Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	06.02.2018	TIM 90 d.d.	Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 5 (50/5)					

PREGLED PARNICA

1. TIM 90 d.d.d u stečaju tuženik

tužitelj	radi	stanje
HRVATSKA TELEVIZIJA	isplata	prijava u stečaju tužba odbačena
USLUGA POREČ d.o.o.	isplata	prijava u stečaju, žalba TIM odbijena i I stupanjska presuda potvrđena
Odvjetnik Berneš	utvrđenje tražbine	tužbeni zahtjev odbijen- pravomoćno
Odvjetnik Berneš	isplata	nastavljen, podnesen prigovor nedostatka pravnog interesa jer je tražbina priznata u cjelosti

2. TIM 90 d.d.u stečaju tužitelj

tuženik	radi	stanje
HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG	utvrđenje ništetnosti	parnica nije preuzeta
LJILJANA SINANOVIĆ	radi utvrđenja	postupak nastavljen, podnesen prigovor prekluzije (članak 269. stavak 1 Stečajnog zakona)
Odvjetnik Berneš	radi isplate	u žalbenom postupku, postupak preuzet
TIM 2000	predaja u posjed	pripremno ročište 19.rujna 2019. godine
TIM 200	isplata	pripremno ročište 29.05.2019.

3. TIM 90 d.d. u stečaju tuženik – parnice vezano uz nekretnine

SNJEŽANA VRBIĆ	priznanje izlučnog prava	presuda u korist tužitelja, žalba
ANTONETA MJEDA-KOKOT	proglašenje ovrhe nedopuštenom	odbijena, žalba pravomoćno odbijen zahtjev za odgodom ovrhe
KAROLINA GAŠI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	I stupanj u tijeku
ŽELIMIR ŠTEFANOVIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	I stupanj u tijeku
LUKJA VORFI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	žalba na rješenje o odbijanju zahtjeva za ponavljanje postupka proglašenja ovrhe nedopuštenom
PREDRAG NOVAKOVIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	prekid zbog smrti tužitelja

JOZO I BOŽICA BANOVIĆ	utvrđenja vlasništva	I stupanj u tijeku ročište 29.05.2019 u ovršnom postupku uložili prigovor treća osobe
MARICA DONČEVIĆ	utvrđenja vlasništva	dvije tužbe, ročišta 08.05. 2019 i 19.09.2019.
ISTARSKA KREDITNA BANKA	stjecanje vlasništva	još je u prekidu, najavili bnastavak
HELENA STOJČIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	odbijeno, pravomoćno

4. GRAD PULA više postupaka (Tim 90 je tužitelj, tuženik, protutužitelj i protutuženik)- u prekidu

Draft Only



6a
1473

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i
imovinsko pravne poslove
Ispostava Poreč

KLASA:UP/I-320-02/14-01/265
URBROJ: 2163-11-02/1-19-16
Poreč, 31.01.2019.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove na osnovi članka 258. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91), radi obnove postupka po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za investitora TIM 90 d.d. u stečaju iz Pule, Koparska 37, OIB: 63062784520 putem stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović iz Pule, Koparska 37, d o n o s i

RJEŠENJE

o obnovi postupka izdavanja rješenja o
promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta

I **PONIŠTAVA SE** rješenje, KLASA: UP/I-320-02/03-01/82, URBROJ: 2163-11-03-03-7 od 18.06.2003. godine izdano od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Poreč.

II Rješenje iz točke I. izreke ovog rješenja zamjenjuje se novim rješenjem koje sada glasi:

1. Tvrtki **TIM 90 d.d. u stečaju iz Pule, Koparska 37**, investitoru građevine na poljoprivrednom zemljištu označenom kao k.č. 3641/5, k.o. Poreč koji se vodi kao pašnjak u površini od 935 m², **nalaže se uplata naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 3.393,58 kuna.**

2. Naknada iz točke 1. izreke ovog rješenja uplaćuje se Primatelju: Zajednički prihod državnoga, gradskih i općinskih proračuna, broj: HR0610010051734829027 – u svrhu: naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, model HR67, s pozivom na broj OIB-14-265 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja stranci, a dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se ovom Uredu.

Naknada je 50% prihod državnog proračuna, a 50% proračuna Grada Poreča - Parenzo.

3. Na iznos naknade koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Dana 17.02.2014. godine ovo tijelo je zaprimilo drugostupanjsko rješenje Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/II-320-02/09-01/138, URBROJ: 525-07/0374-14-2 od 03.02.2014. godine u predmetu utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za k.č. 3641/5, k.o. Poreč za investitora tvrtku TIM 90 d.d. iz Poreča, Vukovarska 19 kojim se poništava rješenje ovog tijela navedenog u izreci ovog rješenja i predmet vraća na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku je potrebno zatražiti od Porezne uprave da procjeni k.č. 3641/5, k.o. Poreč, kao poljoprivredno zemljište, sukladno članku 21. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 66/01, 87/02, dalje u tekstu. Zakona), te obrazloži razloge i kriterije za svoju procjenu.

Naime, već je bilo doneseno rješenje ovog tijela, KLASA: UP/I-320-02/03-01/82, URBROJ: 2163-11-03-03-7 od 08.06.2003. godine na koje se gore imenovana tvrtka žalila i kojoj se odbila žalba temeljem rješenja drugostupanjskog tijela, KLASA: UP/II-320-02/03-01/225 od 05.01.2005. godine i određena je visina naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 32.491,25 kuna za k.č. 3641/5, k.o. Poreč u površini od 935 m². Na ovo drugostupanjsko rješenje tužitelj je uložio tužbu Upravnom sudu.

Sukladno uputi navedenoj u drugostupanjskom rješenju ovo tijelo je dana 31.03.2014. godine zatražilo od Porezne uprave ponovno utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne k.č. 3641/5, k.o. Poreč, sukladno članku 21. stavak 1. Zakona. Nakon više požurnica od strane ovog tijela za rješavanje zahtjeva, zaprimljena je dana 28.01.2019. godine Procjena Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč-Parenzo, KLASA: 945-02/03-01/66, URBROJ: 513-07-18-02-19-23 od 28.01.2019. godine u kojoj se navode viša procjena, pojašnjenje dostavljenog podatka na osnovu kojeg je izdano rješenje i nove procjene.

Porezna uprava navodi objašnjenje da je za k.č. 3641/5, k.o. Poreč utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 695,32 kuna/m² temeljem prijavljene cijene u kupoprodajnom ugovoru zaključenom dana 03.09.2002. godine, a na temelju kojeg ugovora je u trenutku utvrđivanja porezne osnovice utvrđena tržišna vrijednost za predmetnu katastarsku česticu građevinskog zemljišta.

Postupajući po ponovljenom zahtjevu, a temeljem dostupnih podataka pohranjenih u Informacijskom sustavu porezne uprave u predmetima razreza poreza na promet nekeretnine iz **2003. godine kod kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta a koji bi moglo poslužiti kao usporedni podatak za određivanje vrijednosti istog ili sličnog poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj općini** dostavlja podatak za k.č. 1782/2, k.o. Poreč u iznosu od 72,59 kuna/m², za dio k.č. 1493/1, k.o. Poreč u iznosu od 10,00 kuna/m² i za k.č. 4924 i k.č. 4925, obje k.o. Poreč u iznosu od 16,28 kuna/m².

S obzirom da se u novoj procjeni navode tri različite cijene poljoprivrednog zemljišta kao usporedni podatak za određivanje vrijednosti istog ili sličnog poljoprivrednog zemljišta i kako je u postupku prenamjene poljoprivrednog zemljišta bila i susjedna k.č. 3641/4, k.o. Poreč u predmetu KLASA: UP/I-320-02/03-01/75 koja graniči sa predmetnom k.č. 3641/5, k.o. Poreč i za koju je u ponovljenom postupku Porezna uprava, KLASA: 945-02/2003-01/95 od 08.05.2017. godine utvrdila novu procjenu - tržišnu vrijednost poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 72,59 kuna/m², **uzet će se procjena u iznosu od 72,59 kuna/m² i time postupiti po odluci Upravnog suda.**

Slijedom gore navedenog, u ponovnom postupku je utvrđeno slijedeće:

- da je iz neslužbenog Izvadka iz sudskog registra od 31.01.2019. godine, prije izdavanja predmetnog rješenja utvrđeno da je tvrtka promijenila naziv i sjedište iz TIM 90 d.d. iz Poreča, Vukovarska 19 u TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37 i da je za stečajnog upravitelja imenovana Vlaste Majstorović iz Pule, Koparska 37,

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, dostavila ovom tijelu dana 19.03.2003. godine, Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/03-01/32 od 28.02.2003. godine, kojom se investitoru tvrtki TIM 90 d.d. iz Poreča, dozvoljava gradnja stambeno-poslovne građevine u nizu s četiri stambene jedinice (od čega su dvije do određenog stupnja dovršenosti „roh-bau izvedbe“) i jedne poslovne jedinice u prizemlju nedefinirane namjene (određenog stupnja dovršenosti „roh-bau“ izvedbe) na k.č. 3641/5, k.o. Poreč,

- da se predmetna zemljišna parcela u površini od 935 m² vodila u katastru zemljišta prema Izvadku iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 07.04.2003. godine kao pašnjak II razreda u površini od 935 m²,

- da prema neslužbenom Izvodu iz katastarskog plana od 31.01.2019. godine predmetna k.č. 3641/5, k.o. Poreč graniči sa 3641/4, k.o. Poreč,

- da tržišna vrijednost susjednog poljoprivrednog zemljišta za k.č. 3641/4, k.o. Poreč, prema procjeni Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni Ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Poreč-Parenzo, KLASA: 945-02/2003-01/95, URBROJ: 513-007-28-7-2017-08 od 08.05.2017. godine iznosi 72,59 kuna po m²,

- da tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta kao usporedni podatak za određivanje vrijednosti istog ili sličnog poljoprivrednog zemljišta prema procjeni Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo, KLASA: 945-02/03-01/66, URBROJ: 513-07-18-02-19-23 od 28.01.2019. godine za k.č. 1782/2 iznosi 72,59 kuna po m², za dio k.č. 1493/1 iznosi 10,00 kuna po m² i za k.č. 4924 i k.č. 4925 iznosi 16,28 kuna po m², sve k.o. Poreč,

- da se prema članku 20. i članku 21. Zakona visina naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta određuje prema površini građevne čestice stambene ili druge građevine u iznosu od 5% tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, odnosno $72,59 \times 935 \times 5\% = 67.871,65 \times 5\% = 3.393,58$ kuna,

Slijedom navedenog i uvodno citiranog zakona riješeno je kao u izreci rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je naplate upravnih pristojbi, sukladno članku 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

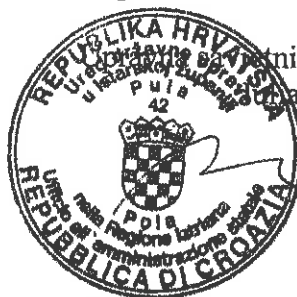
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovar 78, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba sa upravnom pristojbom u iznosu od 35,00 kuna prema Tar. br. 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćenom na propisani račun ili u državnim biljezima, predaje se ovom Uredu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati poštom preporučeno ili dostavlja elektronskim putem.

DOSTAVITI:

1. TIM 90 d.d. u stečaju, putem stečajnog upravitelja
Vlasta Majstorović, Pula, Koparska 37,

Na znanje:

2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78/II,
3. Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za financije,
4. Pismohrana – ovdje.





1476
60

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i
imovinsko pravne poslove
Ispostava Poreč

KLASA:UP/I-320-02/14-01/267
URBROJ: 2163-11-02/1-19-16
Poreč, 31.01.2019.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove na osnovi članka 258. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91), radi obnove postupka po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za investitora TIM 90 d.d. u stečaju iz Pule, Koparska 37, OIB: 63062784520 putem stečajnog upravitelja Vlaste Majstorović iz Pule, Koparska 37, d o n o s i

RJEŠENJE
o obnovi postupka izdavanja rješenja o
promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta

I **PONIŠTAVA SE** rješenje, KLASA: UP/I-320-02/03-01/84, URBROJ: 2163-11-03-03-7 od 18.06.2003. godine izdano od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Poreč.

II Rješenje iz točke I. izreke ovog rješenja zamjenjuje se novim rješenjem koje sada glasi:

1. Tvrtki **TIM 90 d.d. u stečaju iz Pule, Koparska 37**, investitoru građevine na poljoprivrednom zemljištu označenom kao k.č. 3645/8, k.o. Poreč koji se vodi kao pašnjak u površini od 505 m², **nalaže se uplata naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 1.832,90 kuna.**

2. Naknada iz točke 1. izreke ovog rješenja uplaćuje se Primatelju: Zajednički prihod državnoga, gradskih i općinskih proračuna, broj: HR0610010051734829027 – u svrhu: naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, model HR67, s pozivom na broj OIB-14-267 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja stranci, a dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se ovom Uredu.

Naknada je 50% prihod državnog proračuna, a 50% proračuna Grada Poreča - Parenzo.

3. Na iznos naknade koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11.03.2014. godine ovo tijelo je zaprimilo drugostupanjsko rješenje Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/II-320-02/09-01/137, URBROJ: 525-07/0374-14-2 od 27.02.2014. godine u predmetu utvrđivanja visine naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za k.č. 3645/8, k.o. Poreč za investitora tvrtku TIM 90 d.d. iz Poreča, zastupani po odvjetnici Ljiljani Sinanović iz Poreča, N. Tesle 8/1 kojim se poništava rješenje ovog tijela navedenog u izreci ovog rješenja i predmet vraća na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku je potrebno zatražiti od Porezne uprave da procjeni k.č. 3645/8, k.o. Poreč, kao poljoprivredno zemljište, sukladno članku 21. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 66/01, 87/02, dalje u tekstu. Zakona), te obrazloži razloge i kriterije za svoju procjenu.

Naime, već je bilo doneseno rješenje ovog tijela, KLASA: UP/I-320-02/03-01/84, URBROJ: 2163-11-03-03-7 od 18.06.2003. godine na koje se gore imenovana tvrtka žalila i kojoj se odbila žalba temeljem rješenja drugostupanjskog tijela, KLASA: UP/II-320-02/03-01/231 od 18.01.2005. godine i određena je visina naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 17.548,75 kuna za k.č. 3645/8, k.o. Poreč u površini od 505 m². Na ovo drugostupanjsko rješenje tužitelj je uložio tužbu Upravnom sudu.

Sukladno uputi navedenoj u drugostupanjskom rješenju ovo tijelo je dana 01.04.2014. godine zatražilo od Porezne uprave ponovno utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne k.č. 3645/8, k.o. Poreč, sukladno članku 21. stavak 1. Zakona. Nakon više požurnica od strane ovog tijela za rješavanje zahtjeva, zaprimljena je dana 28.01.2019. godine Procjena Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč-Parenzo, KLASA: 945-02/03-01/66, URBROJ: 513-07-18-02-19-23 od 28.01.2019. godine u kojoj se navode viša procjena, pojašnjenje dostavljenog podatka na osnovu kojeg je izdano rješenje i nove procjene.

Porezna uprava navodi objašnjenje da je za k.č. 3645/8, k.o. Poreč utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 695,32 kuna/m² temeljem prijavljene cijene u kupoprodajnom ugovoru zaključenom dana 03.09.2002. godine, a na temelju kojeg ugovora je u trenutku utvrđivanja porezne osnovice utvrđena tržišna vrijednost za predmetnu katastarsku česticu građevinskog zemljišta.

Postupajući po ponovljenom zahtjevu, a temeljem dostupnih podataka pohranjenih u Informacijskom sustavu porezne uprave u predmetima razreza poreza na promet nekeretnine iz 2003. godine kod kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta a koji bi moglo poslužiti kao usporedni podatak za određivanje vrijednosti istog ili sličnog poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj općini dostavlja podatak za k.č. 1782/2, k.o. Poreč u iznosu od 72,59 kuna/m², za dio k.č. 1493/1, k.o. Poreč u iznosu od 10,00 kuna/m² i za k.č. 4924 i k.č. 4925, obje k.o. Poreč u iznosu od 16,28 kuna/m².

S obzirom da se u novoj procjeni navode tri različite cijene poljoprivrednog zemljišta kao usporedni podatak za određivanje vrijednosti istog ili sličnog poljoprivrednog zemljišta i kako je u postupku prenamjene poljoprivrednog zemljišta bila i susjedna k.č. 3641/4, k.o. Poreč u predmetu KLASA: UP/I-320-02/03-01/75 koja graniči sa predmetnom k.č. 3645/8, k.o. Poreč i za koju je u ponovljenom postupku Porezna uprava, KLASA: 945-02/2003-01/95 od 08.05.2017. godine utvrdila novu procjenu - tržišnu vrijednost poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 72,59 kuna/m², uzet će se procjena u iznosu od 72,59 kuna/m² i time postupiti po odluci Upravnog suda.

Slijedom gore navedenog, u ponovnom postupku je utvrđeno slijedeće:

- da je iz neslužbenog Izvadka iz sudskog registra od 31.01.2019. godine, prije izdavanja predmetnog rješenja utvrđeno da je tvrtka promijenila naziv i sjedište iz TIM 90 d.d. iz Poreča, Vukovarska 19 u TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Puli, Koparska 37 i da je za stečajnog upravitelja imenovana Vlaste Majstorović iz Pule, Koparska 37,

- da je Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, dostavila ovom tijelu dana 25.03.2003. godine, Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/03-01/21 od 21.02.2003. godine, kojom se investitoru tvrtki TIM 90 d.d. iz Poreča, dozvoljava gradnja stambene građevine u nizu s pet stambenih jedinica (od čega su dvije do određenog stupnja dovršenosti „roh-bau“ izvedbe) na k.č. 3645/5, k.o. Poreč,

- da se predmetna zemljišna parcela u površini od 935 m² vodila u katastru zemljišta prema Izvadku iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 07.04.2003. godine kao pašnjak II razreda u površini od 935 m² i put u površini od 69 m²,

- da prema neslužbenom Izvodu iz katastarskog plana od 31.01.2019. godine predmetna k.č. 3645/8, k.o. Poreč graniči sa 3641/4, k.o. Poreč,

- da tržišna vrijednost susjednog poljoprivrednog zemljišta za k.č. 3641/4, k.o. Poreč, prema procjeni Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni Ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Poreč-Parenzo, KLASA: 945-02/2003-01/95, URBROJ: 513-007-28-7-2017-08 od 08.05.2017. godine iznosi 72,59 kuna po m²,

- da tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta kao usporedni podatak za određivanje vrijednosti istog ili sličnog poljoprivrednog zemljišta prema procjeni Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo, KLASA: 945-02/03-01/66, URBROJ: 513-07-18-02-19-23 od 28.01.2019. godine za k.č. 1782/2 iznosi 72,59 kuna po m², za dio k.č. 1493/1 iznosi 10,00 kuna po m² i za k.č. 4924 i k.č. 4925 iznosi 16,28 kuna po m², sve k.o Poreč,

- da se prema članku 20. i članku 21. Zakona visina naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta određuje prema površini građevne čestice stambene ili druge građevine u iznosu od 5% tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, odnosno $72,59 \times 505 \times 5\% = 36.657,95 \times 5\% = 1.832,90$ kuna,

Slijedom navedenog i uvodno citiranog zakona riješeno je kao u izreci rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je naplate upravnih pristojbi, sukladno članku 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovar 78, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba sa upravnom pristojbom u iznosu od 35,00 kuna prema Tar. br. 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćenom na propisani račun ili u državnim biljezima, predaje se ovom Uredu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati poštom preporučeno ili dostavlja elektronskim putem.

savjetnica za gospodarstvo
Julia Ritoša



DOSTAVITI:

- ① TIM 90 d.d. u stečaju, putem stečajnog upravitelja
Vlasta Majstorović, Pula, Koparska 37,

Na znanje:

2. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78/II,
3. Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za financije,
4. Pismohrana – ovdje.

TIM 90 d.d. u stečaju

2 messages

Wed, Feb 20, 2019 at 5:41 PM

Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>
To: jritosa@udu-istra.hr

Poštovanje,
vezano uz naš razgovor 14.02.2019. godine dostavljam dokaz o uplati naknade za promjenu namjene
poljoprivrednog u građevinsko zemljište u dva predmeta u kojima je stranka TIM 90 d.d.
Uz lijepi pozdrav
Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
091 567 67 54

 11.02.2019.pdf
364K

Julia Ritoša - Ispostava Poreč - Služba za gospodarstvo <jritosa@udu-istra.hr>
To: Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Thu, Feb 21, 2019 at 7:48 AM

Poštovana,

Zahvaljujem na dostavljenim dokazima o izvršenoj uplati.

Lijepi pozdrav,

Upravna savjetnica za gospodarstvo

Julia Ritoša

[Quoted text hidden]

TIM 90 d.d. u stečaju
 Koparska 37
 Pula
 OIB: 63062784520

2 St-919/16

PROMET ŽIRO RAČUNA
 Od 28.10.2016. do 30.04.2019.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.10.2016.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – oprema i inventar	26.221,88
	2. Naplaćena potraživanja	2.140,75
	Ukupno A..	28.362,63
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. zakup poslovno prostora	78.500,00
	2. Prefakturirani režijski troškovi	1.415,25
	3. Kamate	1,20
	4. Ured državne uprave IŽ - povrat naknade za prenamjenu zemljišta	16.805,07
	5. Naplaćeni parnični troškovi	27.073,50
	Ukupno B.	123.795,02
	Ukupno priliv (A + B)	152.157,65
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	14.144,03
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	8.960,81
	Ukupno A.	23.104,84
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Režijski trošk. nekretnina: uređenje voda, voda, komunalne usluge i dr.	12.622,56
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	7.518,52
	3. Knjigovodstvene usluge	33.750,00
	4. Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika	7.500,00
	5. SKDD - pohrana vrijednosnih papira	15.486,15
	6. Pristojba za prenamjenu zemljišta	5.226,48
	7. PU Istarska - troškovi asistiranja i sudskog posredovanja	1.221,64
	8. HRT pristojba - ovrha	3.286,12
	9. Parnični i ovršni troškovi	6.521,60
	10. Naknada za procjenu imovine	1.650,00
	11. Očevid inženjera geodezije	2.325,00
	12. Plaćeni pdv	9.632,96
	Ukupno B.	106.741,03
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	129.845,87
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.04.2019.	22.311,78

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

2 St-919/2016-216

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

1481

TIM 90 d.d. u stečaju

Pul, 07.05.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

08-05-2019

100

reposežno

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac

Gđa. Adrijana Skok Labinjan

Predmet: peta a dostava obavijesti o izlučnom pravu

Stečajna upraviteljica dostavlja u spis dvije naknadno prispjele obavijesti o izlučnom pravu, i to:

MARIO VAREŠKO vl. Obrta VARKOM, Pavičini 17, Krnica, OIB: 63062784520
a koja je uvedena u tablicu izlučnih prava. pod brojem prijave 58

DANE GROZDANIĆ, Nade Dimić 12, Poreč, 57708269631
a koja je uvedena u tablicu izlučnih prava. pod brojem prijave 59

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Privitak:
kao u tekstu

TIM 90
u stečaju

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju VLASTA MAISTOROVIC
adresa KOPARSKA 37, 52100 Pula
Poslovni broj spisa St - 919/16

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARIO VAREŠKO VI. OBRTA VAZKOM

OIB

58323780154

Adresa / sjedište

PAVIČINI 17, KENICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TIN 90 d. d. u STEČAJU

OIB

63062784520

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 19, POĐEČ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI, DV-16783/10
UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI, DV-16783/10

Predmet izlučnog prava

ETA ZA, E-69, STAN, 54,43 m², K.Č. BR. 1205/4 ZGR. V.O. Rukla, VITLARSKA 6
ETA ZA, E-85, STAN, 55,20 m², " " " " " "

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Na Posl. br. St-919/16

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
Koparska 37
52 000 Pula**

STEČAJNI POSTUPAK:

Stečajni dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520,
Poreč, Vukovarska 19

Izlučni vjerovnik: MARIO VAREŠKO vl. obrta „Varkom“, OIB: 58323780154
Krnica, Pavićini 17, kojeg zastupa:

R a d i : obavijesti o izlučnom pravu

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA
Pula, A. Kačića Miošića 4/I
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNKA

*dvostruko
prilozi
punomoć*

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. St – 919/16-13 od dana 28. listopada 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.

II. Iz navedenog razloga, Mario Vareško, vl. obrta „Varkom“ Krnica, putem potpisanog punomoćnika, temeljem odredbe iz čl. 258. Stečajnog zakona, a o svezi sa čl. 147. istog zakona, obavještava imenovanog stečajnog upravitelja, da je on vlasnik i posjednik

nekretnina, konkretno dva stana, koja su izgrađena u zgradi koja se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č. br. 1205/4 ZGR. upisana u zk.ul. br. 18306 k.o. 324256 Pula, i to:

a) 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m², te;

b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m².

Naime, predmetne stanove je izlučni vjerovnik na temelju valjano sklopljenih Ugovora o kupoprodaji kupio još 06. prosinca 2010. god., pri čemu je potpis zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, ovjeren kod Javnog bilježnika, 14.12.2010. god.

Obje predmetne nekretnine je prodavatelj (TIM 90 d.d.) predao u posjed kupcu (izlučnom vjernovniku) sukladno odredbi iz čl. 4. Ugovora o prodaji nekretnina, koji ih do današnjeg dana, koristi kao vlasnik te izvršava neposredan i samostalan vlasnički posjed istih, iako u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik.

„Prodavatelj se obvezuje nekretninu iz toč. I. ovog ugovora predati kupcu u posjed i nesmetano korištenje, odmah po potpisu ovog ugovora.“

Dokaz: 1. vlasnički listovi za obje etaže;

2. ugovori o prodaji nekretnine za obje etaže, oba stana.

III. Kupoprodajna cijena plaćena je u cijelosti, i to temeljem kompenzacije, koja je bila perfektna, što je potvrđeno u čl. 3. oba Ugovora:

„Kupac je u cijelosti isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz toč. I. ovog Ugovora, kompenzacijom za izvršene usluge.“

Na taj način, izvršenim kompenzacijama, i to konkretno radovima i materijalom na zgradi u kojoj se nalazi više etaža, koje su predmet ovog stečajnog postupka (kao stečajna masa), izlučni vjerovnik je doprinio da se zgrada dovrši, te na kraju krajeva i etažira.

Dokaz: Kao pod toč. II. ovog podneska.

IV. Stečajni dužnik i izlučni vjerovnik bili su u poslovnom odnosu, na način da je Mario Vareško kao vl. obrta „Varkom“ za tvrtku TIM 90 d.d. Poreč, kao što je navedeno, upravo na predmetnoj zgradi izvodio radove postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju br. 10-k-07 od 16.07.2007. god. pri čemu je odmah dogovoreno da će se cijena

radova isplatiti kompenzacijom sa kupoprodajnom cijenom stanova, što je na kraju i realizirano u nekoliko različitih etapa.

Najprije je izvršena kompenzacija za iznos od 246.307,94 kn (dana 28.11.2007.g.), zatim na iznos od 188.033,81 kn (31.12.2007. god., iznos od 3.837,42 kn nije se odnosio na stanove) te na iznos od 883.595,21 kn (dana 29.01.2010. god.), tj. na ukupan iznos od 1.317.936,97 kn.

Tim 90 d.d. Poreč je izlučnom vjerovniku, za kupnju predmetnih stanova, izdao 2 računa, i to račun broj 1163-000262 od 31.12.2010. god. (za prodaju stana iz toč. II.a)) na iznos od 655.533,42 kn, te račun broj 1163-000263 od 31.12.2010. god. (za prodaju stana iz toč. II.b)) na iznos od 664.810,00 kn. Radi se o ukupnom iznosu od 1.320.343,42 kn.

Ranije su za iznos kupoprodajne cijene izdani računi za predujam, koji su zbog izvršene kompenzacije stornirani 31.12.2010. god., redom kako slijedi: za iznos od - 188.033,81 kn, za - 246.307,95 kn te za iznos od -883.595,21 kn, odnosno ukupno 1.317.936,97 kn.

- Dokaz:** 1. izjave o prijeboju (x3);
 2. računi za kupnju nekretnina (x2);
 3. storno računa za predujam (x3);
 4. računi za predujam (x3).

V. Kao što je naprijed navedeno, izlučni vjerovnik je za stečajnog dužnika izveo brojne radove, koje su sve evidentirane u privremenim situacijama koje su sve prihvaćene, odnosno uredno ovjerene od strane stečajnog dužnika, kao naručitelja gradnje, dodatno potvrđene i do nadzornog inženjera, i to sve kako slijedi:

- | | |
|--|----------------|
| a) privremena situacija br. 271/2007 za radove, za naplatu: iznos od | 229.416,12 kn; |
| b) privremena situacija br. 272/2007 za radove, za naplatu: iznos od | 21.918,52 kn; |
| c) privremena situacija br. 304/2007 za radove, za naplatu: iznos od | 77.577,36 kn; |
| d) privremena situacija br. 305/2007 za radove, za naplatu: iznos od | 114.293,87 kn; |
| e) okončana situacija br. 308 za radove, za naplatu: iznos od | 600.816,00 kn; |
| f) okončana situacija br. 309 za radove, za naplatu: iznos od | 394.290,64 kn. |

Ukupno: 1.438.312,51 kn

- Dokaz:** 1. privremene situacije sa priložima (x4);
 2. okončane situacije sa priložima (x2).

VI. Izlučni vjerovnik se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, ne može upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina jer se vode ovršni postupci protiv stečajnog dužnika, pa stoga predlaže stečajnom upravitelju da predmetni stan ne uvrsti u stečajnu masu, te da mu se potom omogući uknjižba prava vlasništva na tim stanovima, budući da je

u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, kompenzacijom na izvršenim radovima na zgradi u kojoj se nalaze predmetni stanovi. Predlaže izdavanje tabularne isprave.

Mario Vareško kao vlasnik obrta je predmetne stanove kupio još 2010. god., te se od tada u istima nalazi neprekidno dugi niz godina, oni su u njegovom posjedu, uredno plaća sve režijske troškove, te izvršava sva vlasnička prava na tim nekretninama.

Dokaz: 1.kao pod prijašnjim točkama ovog podneska;
2. računi za režijske troškove.

VII. Zbog svega naprijed navedenog, jasno je da na predmetnim nekretninama, izlučni vjerovnik ima pravo vlasništva (stvarno pravo) koje doduše nije upisano u zemljišnim knjigama, tako da te nekretnine ne ulaze u stečajnu masu (čl. 134. st. 1. Stečajnog zakona), stoga predlažemo da se predmetne nekretnine izuzmu iz stečajne mase stečajnog dužnika te izbrišu iz Popisa stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica te da se izlučnom vjerovniku dopusti uknjižba prava vlasništva na njegovo ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola.

VIII. Iako odredbom iz čl. 258. SZ-a nije propisano da se obavijest o izlučnom pravu podnosi na propisanom obrascu, opreza radi, dostavlja se i ispunjeni obrazac br. 18., budući da je u istom sadržana posebna rubrika za sastavljanje obavijesti o izlučnom pravu.

Dokaz: popunjeni obrazac br. 18.

U Puli, 07. veljače 2019. godine.

Za Maria Vareška, vl. Obrta Varkom:

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA

~~Pula, A. Kačić Miošića 4/II~~
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

TIM 90 DD. za graditeljstvo i projektiranje Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520, kojeg zastupa direktor Darko Požarić dipl.ing.građ. (u daljem tekstu: prodavatelj) s jedne strane i **VARKOM** obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge, Krnica, Pavićini 17, zastupano po vlasniku obrta Mario Vareško OIB 58323780154 (u daljnjem tekstu: kupac)

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora

I.

Prodavatelj je samovlasnik nekretnine koja se nalazi u etažiranoj zgradi u Puli Vrtlarska 6, sagrađene na č.kat.br. 1205/4 ZGR. upisane u z.k.ul. 18306, poduložak 104 k.o. Pula, a upisane kao:

69.ETAŽA 54/5315

s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“ u naravi stan na 1.katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m².

Ovim ugovorom Prodavatelj izjavljuje da prodaje a Kupac da kupuje nekretnine iz točke I. ovog ugovora.

Kupoprodajna cijena

II.

Ugovorne strane sporazumno utanačuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz točke I. ovog ugovora u iznosu od **89.010,20 Eura** (slovima: osamdesetdevetstisućadeseteura i dvadesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HAAB d.d. na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena utvrđena je na slijedeći način:

- građevinska vrijednost objekta kao osnovica za određivanje poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 53.920,00 Eura (slovima: pedesettristisućedevetstodvadesteurai 00/100)
- porez na dodanu vrijednost od 12.401,60 Eura (slovima: dvanaesttisućčetiristojedaneuri i šezdesetcenti)
- vrijednost zemljišta s komunalnim uređenjem u iznosu od 22.688,60 Eura (slovima: dvadesetdvijetisućšestoosamdesetosameura i šezdesetcenti)

U kupoprodajnu cijenu je uključeno:

- komunalni priključci
- plaćen priključak električne energije za stan 4,6 KW,
- plaćene komunalije za stanove po važećoj tarifi

Plaćanje

III.

Kupac je isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. ovog ugovora u cijelosti, kompenzacijom sa izvršenim uslugama.

Primopredaja nekretnine

IV.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu iz točke I. ovog ugovora predati kupcu u posjed i nesmetano korištenje, odmah po potpisu ugovora.

Kupac se obvezuje za kupljenu nekretninu sklopiti sam ugovor sa lokalnim distributerima vode, struje telefona i dr. sve ovisno o svojim potrebama.

Kupac se obvezuje sklopiti ugovor o održavanju i upravljanju zgradom sagrađenom na nekretnini iz točke I. ovog ugovora sa „TIM 2000 „ d.o.o. Poreč

Prigovor na eventualne nedostatke kupac će navesti u zapisnik o primopredaji ili naknadno, najkasnije do isteka garantnog roka.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedenih radova u rokovima utvrđenim Zakonom.

Uknjižba prava vlasništva

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK-INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, sve zaprimljeno kod Općinskog suda u Puli posl.broj: Z- 4676/06 i Z- 5713/08.

Prodavatelj se obvezuje brisati založno pravo iz stavka 1 ovog člana do 31.03.2011 godine.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može na temelju ovog ugovora, a nakon brisanja prava zaloge na nekretnini koja je predmet ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole i odobrenja, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog ugovora na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može na temelju ovog ugovora, a nakon brisanja prava zaloga na nekretnini koja je predmet ovog ugovora bez ikakve daljnje privole i odobrenja, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog ugovora na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

Plaćanje poreza na promet

VI.

Porez na promet nekretnina obvezuje se snositi kupac.

Kupac se obvezuje nastanak porezne obveze iz ovog ugovora prijaviti Poreznoj upravi na području gdje se nekretnina nalazi u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Prijelazne i završne odredbe

VII.

Ugovorne strane se eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora obvezuju riješiti na miran način, a u suprotnom sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Puli.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze po ovom ugovoru, te ga u znak prihvata svojeručno potpisuju.

U Poreču, 06.12.2010

TIM 90 d.d. Poreč
po dir. Darko Požanić, dipl. ing. građ.



VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MBRO 92231942

Varkom, Krnica
po vl. Mario Vareško

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

DARKO POŽARIĆ, Kukci, Hrastova 15, meni osobno poznata,
kao član Uprave - direktor za TIM 90 d.d., sa sjedištem u Poreč, Vukovarska 19,
upisan u registru Trgovačkog suda Pazin s MBS: 040079808, s OIB:
63062784520, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u
Sudski registar trgovačkih društava na <https://srn-web-as.pravosudje.hr>,

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16789/10
U Puli, 14.12.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
ELENA VUKOTIĆ



Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE, . - ovjeren potpis u ovom uredu
14.12.2010, pod poslovnim brojem OV-16789/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisanom rukopisom, strojopis, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, olovkom ili perom, štambilja,. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je DARKO POŽARIĆ, Kukci, Hrastova 15. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 10,35 kn.

BROJ: OV-16790/10
U Puli, 14.12.2010



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
ELENA VUKOTIĆ

Draft Only



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 5 listova.

Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MARIO VAREŠKO (OIB: 58323780154), rođen 03.11.1978. godine, PAVIĆINI, PAVIĆINI 17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-5516/14

U Puli, 04.09.2014.

**Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat**

**Javni bilježnik
Mirna Pliško**

Draft Only

Draft Only



TIM 90 DD. za graditeljstvo i projektiranje Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520, kojeg zastupa direktor Darko Požarić dipl.ing.građ. (u daljem tekstu: prodavatelj) s jedne strane i **VARKOM** obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge, Krnica, Pavićini 17, zastupano po vlasniku obrta Mario Vareško OIB 58323780154 (u daljnjem tekstu: kupac)

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Predmet ugovora

I.

Prodavatelj je samovlasnik nekretnine koja se nalazi u etažiranoj zgradi u Puli Vrtlarska 6, sagrađene na č.kat.br. 1205/4 ZGR. upisane u z.k.ul. 18306, poduložak 104 k.o. Pula, a upisane kao:

85.ETAŽA: 55/5315

s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“ u naravi stan na 2. Katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m².

Ovim ugovorom Prodavatelj izjavljuje da prodaje a Kupac da kupuje nekretnine iz točke I. ovog ugovora.

Kupoprodajna cijena

II.

Ugovorne strane sporazumno utanačuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz točke I. ovog ugovora u iznosu od **90.269,80 Eura** (slovima: devedesettisućadvijestošezdesetdeveteura i osamdesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HAAB d.d. na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena utvrđena je na slijedeći način:

- građevinska vrijednost objekta kao osnovica za određivanje poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **54.683,11 Eura** (slovima: pedesetčetritisućeststoosamdesettreura i jedanaestcenti)
- porez na dodanu vrijednost **12.577,12 Eura** (slovima: dvanaesttisućapetstosedamdeset sedameura i dvanaestcenti)
- vrijednost zemljišta s komunalnim uređenjem u iznosu od **23.009,57 Eura** (slovima: dvadesettiritisućdeveteura i pedesetsedamcenti)

U kupoprodajnu cijenu je uključeno:

kumunalni priključci
plaćen priključak električne energije za stan 4,6 KW
plaćene komunalije za stanove po važećoj tarifi

Plaćanje

III.

Kupac je u cijelosti isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz točke I. ovog ugovora ,kompenzacijom za izvršene usluge.

Primopredaja nekretnine

IV.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu iz točke I. ovog ugovora predati kupcu u posjed i nesmetano korištenje,odmah po potpisu ugovora.

Kupac se obvezuje za kupljenu nekretninu sklopiti sam ugovor sa lokalnim distributerima vode, struje telefona i dr. sve ovisno o svojim potrebama.

Kupac se obvezuje sklopiti ugovor o održavanju i upravljanju zgradom sagrađenom na nekretnini iz točke I. ovog ugovora sa „TIM 2000 „ d.o.o.Poreč

Prigovor na eventualne nedostatke kupac će navesti u zapisnik o primopredaji ili naknadno, najkasnije do isteka garantnog roka.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedenih radova u rokovima utvrđenim Zakonom.

Uknjižba prava vlasništva

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE –ADRIA –BANK INTERNATIONAL AG,Klagenfurt Alpen-Adria-Platz 1,Republika Austrija, sve zaprimljeno kod Općinskog suda u Puli posl.broj: Z- 4676/06 i Z- 5713/08

Prodavatelj se obvezuje brisati založno pravo iz stavka 1 ovog članka do 31.03.2011 godine.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može na temelju ovog ugovora,a nakon brisanja prava zaloga na nekretnini koja je predmet ovog ugovora , bez ikakve daljnje privole i odobrenja, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog ugovora na svoje ime u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

Plaćanje poreza na promet**VI.**

Porez na promet nekretnina obvezuje se snositi kupac.

Kupac se obvezuje nastanak porezne obveze iz ovog ugovora prijaviti Poreznoj upravi na području gdje se nekretnina nalazi u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Prijelazne i završne odredbe**VII.**

Ugovorne strane se eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora obvezuju riješiti na miran način, a u suprotnom sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Puli.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze po ovom ugovoru, te ga u znak prihvata svojeručno potpisuju.

U Poreču, 06.12.2010

TIM 90 d.d. Poreč

po dir. Darko Požarić, diplomir. grad.



VARKOM
Obt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIC A, Pavićini 17
MBO 92231942

Varkom, Krnica
po vl. Mario Vareško

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

DARKO POŽARIĆ, Kukci, Hrastova 15, meni osobno poznata,
kao član Uprave - direktor za TIM 90 d.d., sa sjedištem u Poreč, Vukovarska 19,
upisan u registru Trgovačkog suda Pazin s MBS: 040079808, s OIB:
63062784520, ovlast za zastupanje utvrdila sam elektronskim putem uvidom u
Sudski registar trgovačkih društava na <https://srn-web-as.pravosudje.hr>,

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16791/10
U Puli, 14.12.2010.



Ali



1431

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE- ovjeren potpis u ovom
uredu 14.12.2010, pod poslovnim brojem OV-16791/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisanom rukopisom, strojopis, drugim
mehaničkim ili kemijskim sredstvom, olovkom ili perom, štambilja,. Ovjereni
preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj
isprave je DARKO POŽARIĆ, Kukci, Hrastova 15. Izvornik posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 10,35 kn.

BROJ: OV-16792/10
U Puli, 14.12.2010

JAVNI BILJEŽNIK



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 5 listova.

Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MARIO VAREŠKO (OIB: 58323780154), rođen 03.11.1978. godine, PAVIĆINI, PAVIĆINI 17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-5515/14
U Puli, 04.09.2014.**

**Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat**

**Javni bilježnik
Mirna Pliško**

Draft Only



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.02.2019. 22:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31197/2016

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 69 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1205/4 ZGR.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE			2234	
		UKUPNO:			2234	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-3321/10 Temeljem Prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa 932-06/09-02/603 od 12. studenog 2009. godine i nacрта, Zaključka DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, klasa: UP/1932-07/09-02/651 od 25. studenog 2009. godine, Izjave od 8. prosinca 2009. godine i Suglasnosti za brisanje vlasništva posebnog dijela nekretnine od 15. veljače 2010. godine (Posl. br. ovjere: 477/2010) te Ugovora o zasnivanju služnosti od 23. ožujka 1993. godine koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1146/93, a uslijed poništenja kč. br. zgr. 1205/2, uknjižuje se u korist kč. br. zgr. 1205/4 pravo služnosti prolaza i prijevoza pješke i motornim vozilima u dužini od 35 m2, širine 8 m2, u pravcu istok-zapad, na teret 537/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)	
1.	S s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 21", ukupne neto reducirane površine 54,43 m2. TIM 90 D.D., OIB: 63062784520, POREČ, VUKOVARSKA 19	
2.1	Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-2576/13 Temeljem Rješenja Financijske agencija klasa: UP-I/110/07/12-01/127, Ur. br.: 04-06-13-127-17 od 28. veljače 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
69.1	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-31197/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-919/16-13 od 28. listopada 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIM 90 d.d., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-8203/10 Temeljem Izjave o osnivanju prava služnosti od 17. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska pješke i kolima na teret dijelova nekretnine označene kao kč.br. 1205/4 zgr., k.o. Pula, i to dijelova nekretnine u prizemlju i garaži navedene nekretnine, koji su dijelovi označeni žutom bojom na skici 1 (tlocrt garaže) i skici 2 (tlocrt prizemlja), koje su skice sastavni dio Izjave o osnivanju prava služnosti, a u korist nekretnine označene kao kč.br. 1205/3 zgr., k.o. Pula.		
1. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			
1.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-2587/10 Usljed brisanja vlasništva suvlasničkih udjela povezanih sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, te prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 04.04.2006. broj Z-4676/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 14.262.500,00 CHF, uz ostale uvjete iz Ugovora, te uz ovršivost tražbine, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	14.262.500,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			
2.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-2587/10 Usljed brisanja vlasništva suvlasničkih udjela povezanih sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, te prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-5713/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2008. godine i Specijalne punomoći od 23. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	1.750.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			
3.1	Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-4179/11 Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1093/2011 od 29. ožujka 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
6. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			
6.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-8078/11 Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1692/11 od 20. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA.		
7. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			
7.1	Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-8887/11 Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/11 od 16. lipnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
8. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			
8.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-10177/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2567/11 od 21. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.694.919,48 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO 2		
9. Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)			

POSEBNI IZVADAK

1493

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-10943/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2443/11 od 07. listopada 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 02. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.864.979,20 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29		
10.	Na suvlasnički dio: 69 (54/5315)		
10.1	Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-1148/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-13/12 od 27. siječnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2019.

Draft Only

Draft Only



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.02.2019. 22:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31197/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 85 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1205/4 ZGR.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE			2234	
		UKUPNO:			2234	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-3321/10 Temeljem Prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa 932-06/09-02/603 od 12. studenog 2009. godine i nacrta, Zaključka DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, klasa: UP/1932-07/09-02/651 od 25. studenog 2009. godine, Izjave od 8. prosinca 2009. godine i Suglasnosti za brisanje vlasništva posebnog dijela nekretnine od 15. veljače 2010. godine (Posl. br. ovjere: 477/2010) te Ugovora o zasnivanju služnosti od 23. ožujka 1993. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1146/93, a uslijed poništenja kč. br. zgr. 1205/2, uknjižuje se u korist kč. br. zgr. 1205/4 pravo služnosti prolaza i prijevoza pješke i motornim vozilima u dužini od 35 m2, širine 8 m2, u pravcu istok-zapad, na teret 537/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
85.	Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2. TIM 90 D.D., OIB: 63062784520, POREČ, VUKOVARSKA 19	
2.1	Zaprimljeno 06.03.2013. broj Z-2576/13 Temeljem Rješenja Financijske agencija klasa: UP-I/110/07/12-01/127, Ur. br.: 04-06-13-127-17 od 28. veljače 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
85.1	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-31197/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 St-919/16-13 od 28. listopada 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIM 90 d.d., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-8203/10 Temeljem Izjave o osnivanju prava služnosti od 17. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaska pješke i kolima na teret dijelova nekretnine označene kao kč.br. 1205/4 zgr., k.o. Pula, i to dijelova nekretnine u prizemlju i garaži navedene nekretnine, koji su dijelovi označeni žutom bojom na skici 1 (tlocrt garaže) i skici 2 (tlocrt prizemlja), koje su skice sastavni dio Izjave o osnivanju prava služnosti, a u korist nekretnine označene kao kč.br. 1205/3 zgr., k.o. Pula.		
1. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
1.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-2587/10 Uslijed brisanja vlasništva suvlasničkih udjela povezanih sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, te prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 04.04.2006. broj Z-4676/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 14.262.500,00 CHF, uz ostale uvjete iz Ugovora, te uz ovršivost tražbine, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	14.262.500,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
2.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-2587/10 Uslijed brisanja vlasništva suvlasničkih udjela povezanih sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, te prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-5713/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2008. godine i Specijalne punomoći od 23. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	1.750.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
3.1	Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-4179/11 Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1093/2011 od 29. ožujka 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
6. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
6.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-8078/11 Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1692/11 od 20. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA.		
7. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
7.1	Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-8887/11 Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/11 od 16. lipnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
8. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
8.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-10177/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2567/11 od 21. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.694.919,48 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO 2		
9. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-10943/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2443/11 od 07. listopada 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 02. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.864.979,20 kuna, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29</p>		
10. Na suvlasnički dio: 85 (55/5315)			
10.1	<p>Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-1148/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-13/12 od 27. siječnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2019.

Draft Only

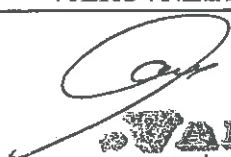

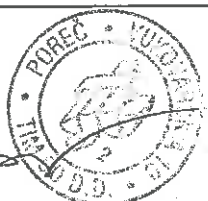
Draft Only

IZJAVA O PRIJEBOJU
kompenzacija

VJEROVNIK		DUŽNIK	
VARKOM vl. Mario Vareško Krnica 571 034		TIM 90 DD POREČ 451 038	
Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (N.N. Br.53/91) i NOVČANIH POTRAŽIVANJA:			
DOSPJELE OBVEZE			
VJEROVNIKOVE		DUŽNIKOVE	
Broj i nadnevak računa	Iznos	Broj i nadnevak računa	Iznos
predugovor o kupoprodaji stana-broj 02/2007-P 1166-337	188.033,81	II PRS 304	77.577,36
	3.837,42	II PRS 305	114.293,87
UKUPNO:	191.871,23	UKUPNO:	191.871,23
RAZLIKA:			

POREČ,

31.12.2007.

Pečat i potpis VJEROVNIKA	Pečat i potpis DUŽNIKA
 VARKOM Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge vl. Mario Vareško KRNIC A, Pavičini 17 571 034	 

Draft Only

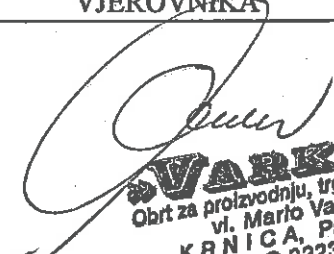
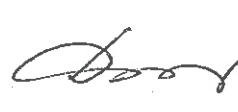

1497

IZJAVA O PRIJEBOJU kompenzacija

VJEROVNIK		DUŽNIK	
VARKOM vl. Mario Vareško Krnica		TIM 90 DD POREČ 451 038	
Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (N.N. Br.53/91) i NOVČANIH POTRAŽIVANJA:			
DOSPJELE OBVEZE			
VJEROVNIKOVE		DUŽNIKOVE	
Broj i nadnevak računa	Iznos	Broj i nadnevak računa	Iznos
predujam po predugovoru Porečanka stan V107 i V210 120.380,82 EUR	883.595,21	OKS 308	588.799,68
		OKS 309	294.795,53
UKUPNO:	883.595,21	UKUPNO:	883.595,21
RAZLIKA:			

POREČ,

29.01.2010.

Pečat i potpis VJEROVNIKA	Pečat i potpis DUŽNIKA
 VARKOM Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge vl. Mario Vareško KRNIČA, Pavičini 17 MBG-92231942	 

Draft Only

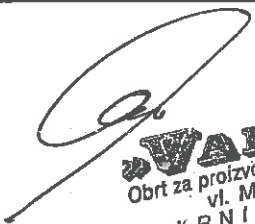
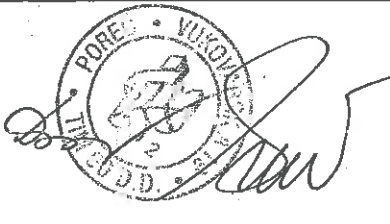
IZJAVA O PRIJEBOJU
kompenzacija

VJEROVNIK		DUŽNIK	
VARKOM vl. MarioVareško Krnica		TIM 90 DD POREČ 451 038	
Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (N.N. Br.53/91) i NOVČANIH POTRAŽIVANJA:			
DOSPJELE OBVEZE			
VJEROVNIKOVE		DUŽNIKOVE	
Broj i nadnevak računa	Iznos	Broj i nadnevak računa	Iznos
predugovor o kupoprodaji stana-broj 02/2007-P	246.307,89	I PRS 272-92 I PRS 271-91	21.480,15 224.827,79
UKUPNO:	246.307,89	UKUPNO:	246.307,94

RAZLIKA:

POREČ,

28.11.2007.

Pečat i potpis VJEROVNIKA	Pečat i potpis DUŽNIKA
 VARKOM Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge vl. Mario Vareško KRNIČA, Pavićini 17 451 038	

IZNOS NASIH RACUNA

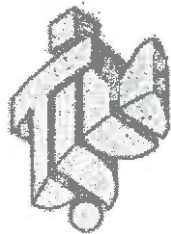
UHAJEN Σ

UKUPNO: 5.026,70 kn

(IZNOS 5.026,70 kn.

KOMPENZIRAN ~~0,00~~

KONTENT. BR. 06/2017



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038
www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
OIB 63062784520 • žiro račun 2500009-1101035026 HYPO ALPE ADRIA BANKA DD
Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6525000091101035026 SWIFT KLHBHR22

UK 2010/460

1499

VARKOM Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge

PAVIČINI 17
52208 KRNICA
MB: 0311978363003

Račun R1 br.: 1163-000263

Na temelju: ugovora

Datum računa: 31.12.2010

Valuta: 31.12.2010

Datum isporuke:

Rb.	Naziv usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1	Temeljm ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.12.2010.godine zaračunavamo Vam prodaju nekretnine na č.kat.br.1205/4 ZGR i to: 85.ETAŽA 55/5315 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204" u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka* kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2. Kupoprodajna cijena se sastoji od: - vrijednosti zemljišta s komunalnim uređenjem		1,00	169.458,58	0,00	169.458,58
2	-građevinska vrijednost objekta		1,00	402.724,73	0,00	402.724,73

Ukupno:	572.183,31 kn
Neoporezivo:	169.458,58 kn
Osnovica za PDV:	402.724,73 kn
Ukupno PDV 23%:	92.626,69 kn

Sveukupno za platiti: 664.810,00 kn

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 05 205-1163-000263

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

NAPOMENA: KOMPENZIRANO 31.12.2010. 662403,54 (ostaje za uplatu: 2.406,46)

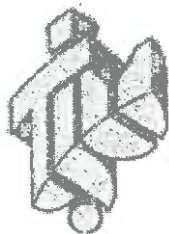
Fakturirao:
Mirjana Vlahović

Kontrolirala:
Daria Koraca

Direktor:
Darko Požarić d.i.g.

Stranica: 1

Draft Only



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038
www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
OIB 63062784520 • žiro račun 2500009-1101035026 HYPO ALPE ADRIA BANKA DD
Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6525000091101035026 SWIFT KLHBHR22

UK 2014 459

1500

**VARKOM Obrt za proizvodnju,
trgovinu i usluge**

PAVIČINI 17
52208 KRNICA
MB: 0311978363003

Račun R1 br.: 1163-000262

Na temelju: ugovora

datum računa: 31.12.2010		Valuta:	Datum isporuke:			
Rb.	Naziv usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1	Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.12.2010. godine zaračunavamo Vam prodaju nekretnine na č.kat.br.1205/4 ZGR. i to: 69.ETAŽA 54315/ s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107" u naravi stan na 1.katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka-kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta oznake "VSP 21, ukupne neto reducirane površine 54.43 m2. Kupoprodajna cijena se sastoji od: -vrijednosti zemljišta s komunalnim uređenjem		1,00	167.094,73	0,00	167.094,73
2	-građevinska vrijednost objekta		1,00	397.104,63	0,00	397.104,63

Ukupno:	564.199,36 kn
Neoporezivo:	167.094,73 kn
Osnovica za PDV:	397.104,63 kn
Ukupno PDV 23%:	91.334,06 kn

Sveukupno za platiti: 655.533,42 kn

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 05 205-1163-000262

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

NAPOMENA: PLAĆENO!

Fakturirao:
Mirjana Vlahović

Kontrolirala:
Daria Koraca

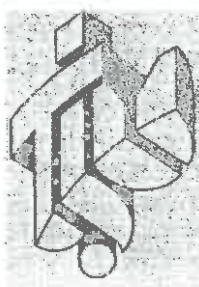
Direktor:
Darko Požarić. d.i.g.

Stranica:

1

Trgovački sud u Rijeci MBS: 04007980 MB: 3398927 • temeljni kapital 7.107.900,00 kuna uplaćen u cijelosti podijeljen u 23 693 redovnih dionica nominalni iznos jedne dionice 300,00 kuna • direktor Darko Požarić dig • predsjednik nadzornog odbora Milija Mirović

Draft Only



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038

www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr

OIB 63062784520 • žiro račun 2500009-1101035026 HAAB d.d. Zagreb

Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6525000091101035026 SWIFT KLHBHR22

1501

VARKOM Obrt za proizvodnju
trgovinu i usluge
Pavićini 17
52208 KRNICA
OIB 58323780154

R-1

Storno računa za predujam br: 19

Poreč, 31.12.2010.

Storno računa za predujam br.64-4703-02 od
31.12.2007. godine.

PDV 22% -154.126,08
-33.907,73

UKUPNO: -188.033,81

Fakturirao:
Mirjana Vlahović

Predsjednik uprave:
Darko Požarić, d.i.g.



Draft Only



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038

www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr

OIB 63062784520 • žiro račun 2500009-1101035026 HAAB d.d. Zagreb

Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6525000091101035026 SWIFT KLHBHR22

1542

VARKOM Obrt za proizvodnju

trgovinu i usluge

Pavićini 17

52208 KRNICIA

OIB 58323780154

R-1

Storno računa za predujam br: 18

Poreč, 31.12.2010.

Storno računa za predujam br.59-4703-01 od

28.11.2007. godine.

-201.891,76

PDV 22%

-44.419,19

UKUPNO:

-246.307,95

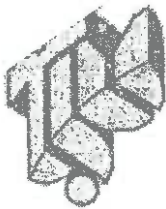
Fakturirao:

Mirjana Vlahović

Predsjednik uprave:

Darko Požarić, d.ig.

Draft Only



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

1503

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038
www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
OIB 63062784520 • žiro račun 2500009-1101035026 HYPO ALPE ADRIA BANKA DD
Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6525000091101035026 SWIFT KLHBHR22

**VARKOM Obrt za proizvodnju,
trgovinu i usluge**

PAVIČINI 17
52208 KRNICA
OIB: 58323780154

Storno računa za predujam br.: 4709-000017

Na temelju:

Na temelju:		Datum računa: 31.12.2010		Valuta:	Datum isporuke:	
Rb.	Naziv usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1	Storno računa za predujam broj 4709-000001 od 29.01.2010.godine		-1,00	718.370,09	0,00	-718.370,09
Ukupno:				-718.370,09 kn		
Ukupno PDV 23%:				-165.225,12 kn		
Sveukupno za platiti:				-883.595,21 kn		

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 05 205-4709-000017

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

Fakturirao:
Mirjana Vlahović

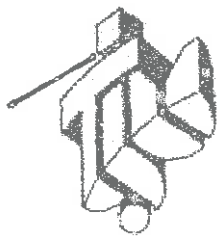
Kontrolirala:
Daria Koraca

Direktor:
Darko Požarić. d.i.g.

Stranica:

Trgovački sud u Rijeci MBS: 04007980 MB: 3398927 • temeljni kapital 7.107.900,00 kuna uplaćen u cijelosti podijeljen u 23 693 redovnih dionica nominalni iznos jedne dionice 300,00 kuna • direktor Darko Požarić dig • predsjednik nadzornog odbora Milija Mirović

Draft Only



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje

52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321 • fax: 052 451 038
www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
OIB 63062784520 • žiro račun 2500009-1101035026 HYPO ALPE ADRIA BANKA DD
Devizni račun: HAAB d.d. Zagreb HR 6525000091101035026 SWIFT KLHBHR22

1504

**VARKOM Obrt za proizvodnju,
trgovinu i usluge**

PAVIĆINI 17
52208 KRNICA
OIB: 58323780154

Račun za predujam R1 br.: 4709-000001

Na temelju: predugovora

Datum računa: 29.1.2010

Valuta: 29.1.2010

Datum isporuke:

Rb.	Naziv usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos
1	Temeljem predugovora o kupoprodajni nekretnine na k.č. 1205/2 i 1205/4 u naravi dva stana oznake V107 i V210 zaračunavamo Vam predujam		1,00	718.370,09	0,00	718.370,09

Ukupno: 718.370,09 kn

Ukupno PDV 23%: 165.225,12 kn

Sveukupno za platiti: 883.595,21 kn

Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 05 205-4709-000001

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

Fakturirao:

Pelcu

Kontrolirala:

Daria Koraca

[Signature]



Direktor:
Darko Požarić. d.i.g.

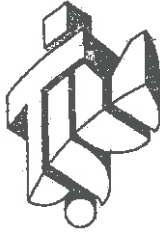
[Signature]

Stranica:

1

Draft Only

74 zapl. d. 02/2007
1505



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje
52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321, 429 640
fax: 052 451 038 • www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
MB 3398927 • žiro račun 2500009-1101035026 HAAB d.d. Zagreb

R-1

VARKOM

Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
VL. Mario Vareško

Pavićini 17
52208 KRNICA
JMBG: 0311978363003

Račun za predujam : 64-4703-02

Poreč 31.12.2007.

Temeljem predugovora ugovoru o kupoprodaji nekretnine
stna-broj 02/2007-P zaračunavamo Vam uplaćeni dio
kupoprodajne cijene

P D V 22 %

154.126,08

33.907,73

UKUPNO:

188.033,81 Kn

Fakturirao:
KORACA DARIA oec



Direktor:
DARKO POŽARIĆ dipl.inž.

Draft Only

Račun za prod., 01/2007
1506



TIM 90 d.d. za graditeljstvo i projektiranje
52440 POREČ, Vukovarska 19 • tel: 052 451 321, 429 640
fax: 052 451 038 • www.tim90.hr • e-mail: tim90@tim90.hr
MB 3398927 • žiro račun 2500009-1101035026 HAAB d.d. Zagreb

R-1

VARKOM

Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
VL. Mario Vareško

Pavićini 17
52208 KRNICA
JMBG: 0311978363003

Račun za predujam :59-4703-01

Poreč 28.11.2007.

Temeljem predugovora ugovoru o kupoprodaji nekretnine
stna-broj 02/2007-P zaračunavamo Vam uplaćeni dio
kupoprodajne cijene

P D V 22 %

201.891.76
44.416.19

UKUPNO:

246.307.95 Kn

Fakturirao:
KORACA DARIA oecg



Direktor:
DARKO POŽARIĆ dipl.inž.

Draft Only

K 555 IR 2007/284

VALJUTNO: 09.11.2007.	
Broj računa:	Potpis:
1697	<i>[Signature]</i>

284

1507

R-2

Izvođač radova: «VARKOM» Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge,

MB: 0311978363003, Pavićini 17, 52208 Krnica

Investitor radova: TIM 90 d.d. Poreč, MB: 3398927, Vukovarska 19, Poreč

Gradilište: Rekonstrukcija-dogradnja, nadogradnja i promjena namjene postojeće poslovne građevine u višestambenu građevinu-Pula (veliki volumen)

NAŠ ŽIRO RAČUN BR. 2340009-1160192620

U Puli, 08.11.2007.

PRVA PRIVREMENA SITUACIJA BR. 271/2007

Za obavljene radove na Rekonstrukciji-dogradnja, nadogradnja i promjena namjene postojeće poslovne građevine u višestambenu građevinu-Pula, radovi postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju br. 10-k-07 od 16. 07.2007.

	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno s PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	188.046,00 Kn	41.370,12 Kn	229.416,12 Kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	—	—	—
Vrijednost radova po prvoj priv. situaciji	188.046,00 Kn	41.370,12 Kn	229.416,12 Kn

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

[Signature]
Branka Cukon, dipl. oec.
Situaciju sastavio

[Signature]
Bruno Torbarina, dipl.ing.stroj.

Naručitelj radova
dipl. ing. stroj.

Ovlašteni inženjer strojarstva

ENERGOMONT d.o.o.
Rijeka

SEUGP 807

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mašo Vareško
K R N I C A, Pavićini 17
MBO 92231942

Izvođač

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, Poreč

Naručitelj gradnje



Datum ovjere: 22.11.07.

Iznos izračunat po n. br. 3/2006

Objekat: POREČADICA 2

Iznos sa na 229 416,12

Datum: 22.11.07. Potpis

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost: 229.416,12 Kn

Do sada plaćeno: 0,00 Kn

Ostaje za isplatu: 229.416,12 Kn

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

1. Dobava i ugradnja plinskog zidnog turbo bojlera, za grijanje i PTV, učina grijanja **23,3 kW**, za spoj na LAF QUADRO dimnjak.

Tehničke karakteristike grijača :

nazivni toplinski učin	: 23,3 kW
visina cca	: 850 mm
dubina cca	: 392 mm
širina cca	: 450 mm
masa cca	: 40 kg

Bojler mora biti podešen za rad na gradski plin u Puli, te mora posjedovati atestnu dokumentaciju. U cijenu je uključen sav spojni, brtveni i nosivi pribor. U cijenu je uključen i pribor za dovod vanjskog zraka za izgaranje i odvod plinova izgaranja prisilno preko dimnjaka kao i potrebna zaporna armatura (ventili) za plin i grijanje.

komplet 45 a

2. Dobava i ugradnja kupaonskih cijevnih radijatora za dvocijevni sustav tip kao **SKALA**, proizvod kao **ALU-KAL ZAGREB**. U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovijesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosači, vijci i sl...), za ugradnju na zid. Radijator isporučiti sa nosačem za ručnike.

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 580 W)	
komplet 13	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 620 W)	
komplet 12	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 680 W)	
komplet 7	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 780 W)	
komplet 10	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 820 W)	
komplet 3	a

3. Dobava i ugradnja aluminijskih člankastih radijatora.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovijesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosače, vijci i sl...). Radijatori su predviđeni za rad u toplovodnom režimu 80/60° C, toplinski učin pojedinog članka je 132 W.

Tip radijatora je kao **MODEX EKOLINE**, proizvod kao **ALU KAL ZAGREB**.

MODEX EKOLINE 600

članaka 2292 a

4. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih regulacijskih ventila NO15 sa termostatskom glavom za ugradnju na polazni vod radijatora. Sve komplet.

kom 312 a

5. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih ventila NO15 za ugradnju na povratni vod radijatora (detentori). Sve komplet

kom 312 a

6. Dobava i ugradnja radijatorskih odzračnih ventila (pipaca) Ø1/4" za ugradnju na radijatore.

kom 312 a

7. Dobava i ugradnja ispusnih slavina NO 15.

kom. 312 a

8. Dobava i ugradnja termostata sa mogućnošću programiranja tjednog i dnevnog režima rada i podešavanja temperature, za ugradnju u dnevne boravke.

kom. 45 a

9. Dobava i ugradnja polaznog i povratnog kolektora komplet s zapornom armaturom (kuglastim ventilima), priključcima, spojnim, brtvenim i nosivim materijalom, odzračnim pipcima te ormarićem za ugradnju u zid.

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 5 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- tri toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 930,00

4.650,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 6 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- pet toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 3 a 970,00

2.910,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 7 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- sedam toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 3 a 880,00

2.640,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 8 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- osam toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 1.130,00

5.650,00

Ormarić i kolektori ø63x1000 mm predviđeni za priključivanje 10 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- deset toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 2 a 1.250,00

2.500,00

- ORMARIĆ I KOLEKTORI S 9 TOPL. KRUGOVA

TROŠKOVNIK STROJARSkih INSTALACIJA

komplet 1 a 1.200,00

1.200,00

[Signature]

10. Dobava i ugradnja emil-bešavnih cijevi prema HRN C.B5.221., komplet sa spojnim, pričvrstnim i konzolnim materijalom. U stavku uključiti čišćenje i minimiziranje dvostrukim premazom. Cijevi izolirati toplinskom izolacijom tip kao Armaflex debljine 13 mm. Cijevi služe za spoj plinskih bojlera i razvodnih ormarića sa sabirnicima i razdjelnicima.

NO25

m 560

a 58,00

32.480,00

11. Dobava i ugradnja bakrene cijevi prema EN 1057 za razvod dvocjevnog radijatorskog grijanja sa termoizolacijom debljine min. 6 mm.

Cu Ø16 x 1,0 mm

m 2.934

a 17,00

49.878,00

12. Pripremno završni radovi, hladna tlačna i topla proba instalacije, te ispitivanje mreže na nepropusnost. Regulacija i puštanje u pogon kompletnog sistema. Transportno manipulativni troškovi, sitan nepredviđeni materijal te organizacija radilišta.

paušalno

13. Transportno manipulativni troškovi i organizacija radilišta, te sitan potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, kao i građevinska pomoć uz upotrebu skele za visine veće od 2,5 m.

paušalno

14. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja, a nisu obuhvaćeni troškovnikom, predviđa se paušalna stavka u visini 5% vrijednosti od gore navedenih stavaka. Stavka se isplaćuje samo ukoliko su nepredviđeni radovi izvedeni što se evidentira dokaznicama - nadzorni inženjer.

paušalno

UKUPNO ZA 4:

101.908,00 KN

NAPOMENA: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski i elektro-radovi, osim ako je to navedeno u stavci troškovnika.

»VANKOM«
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
K R N I C A, Pavićini 17
MBO 92231942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE (točni detalji oko plinske instalacije znati će se nakon izlaska na teren djelatnika Plinare)

1. Baloniranje postojeće plinske instalacije PE HD d225 zbog onemogućavanja dotoka plina na mjesto spajanja nove plinske instalacije – izvodi distributer plina, Plinara d.o.o. Pula. U cijenu je potrebno uključiti sav potreban material, kao što su sedla za baloniranje, brtveni prsteni, čepovi, i sl. te sve potrebne radnje. Obračun po kompletu.

kompl. 1 a

2. Izrada spoja novog priključka na postojeći ulični plinovod. U stavku uključiti sav potreban materijal i rad. Sve komplet.

NO 200 (d 225)

kompl. 1 a

3. Dobava i ugradnja polietilenskih plinskih cijevi od polietilena visoke gustoće tip PEHD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar). Komplet sa trakom za obilježavanje plinovoda i trakom za otkrivanje trase plinovoda. Cijevi i fitnizi spajaju se elektrospojnicama odnosno suočenim zavarivanjem (uz kontrolu zavara). Cijevi dimenzija do uključivo d63 u kolutu a cijevi većih dimenzija u šipkama, dužine od 12 metara. U cijenu je potrebno uključiti spojne i fazonske komade koji nisu navedeni u troškovniku (prirubnice, tuljci,...). Obračun po m'.

- plinske cijevi PE-HD 100 SDR 11
d 225 m' 80 a

- traka upozorenja za obilježavanje plinovoda (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 80 a

- traka upozorenja – detektabilna (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 80 a

4. Dobava i ugradnja fazonskih komada od polietilena visoke gustoće tip PE-HD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar), proizvod kao "Georg Fischer +GF+".

4.1. Prijelazni komadi PEHD/Čel.

- d160/NO 150
kom 1 a

5. Teleskopska ugradbena garnitura za ventil.
- za dubinu ugradnje od 0,5 do 1,0 m

kom 1 a

6. Dobava i ugradnja plinskog zasuna
sa priрубnicama, za ugradnju na plastični cjevovod,
komplet sa vijcima i brtvnim materijalom, NP 16, sve komplet.

d 160 kom. 1 a

7. Dobava i ugradnja okrugle ljevano željezne
ulične kape ø200 sa natpisom "PLIN".

kom 1 a

8. Dobava i ugradnja plinskog podzemnog kuglastog ventila sa
ugradbenom garniturom i priрубničkim spojem (glavni zaporni organ)
u vanjski kućni priključak (prije ulaska u zgradu investitora).
U cijenu uključena ulična kapa sa natpisom "PLIN", komplet
spojni i brtveni materijal te protupriрубnice i ugradbena armatura.
Ispitivanje priрубničkog spoja tlačnom probom, antikorozivna zaštita
krajeva cijevi priрубnica i zasuna i ugrađene garniture pomoću dekorativne
trake. Dubina ugradnje min. 0,6 m od kote terena.
Proizvod kao "HAWLE art 4005." Austria.
NO 160 NP 16

kom 1 a

9. Izrada i ugradnja kondenzne posude od čelične cijevi NO 200
duljine 1 m sa priрубnicom NO 40 / NP16. U stavku je
uračunata i čelična cijev NO 20 duljine 2 m koja služi za ispuš
kondenzata. Priključak sa letećom priрубnicom i tuljkom, te svim
potrebim materijalom uračunati u stavku. Prije ugovaranja provjeriti
dimenzije i detalje za kondenznu posudu sa Plinarom.
Sve komplet.

kom 1 a

10. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225
(DIN 2440) sa svim spojnim, brtvnim i konzolnim materijalom.
(cijevi za izradu kućnih priključaka prije kondeznoг lonca do zgrade).
Čišćenje i miniziranje dvostrukim premazom temeljne boje i
antikorozivna zaštita cjevovoda s jednim slojem izolacione trake.
U cijenu je uračunata izrada fazonskih komada i postavljanje slijepih
priрубnica na ogranke te zaštitne cijevi pri prolazu preko drugih
instalacija. Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi
treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže,
bitumen ili sl.). Cijenom obuhvatiti fittinge (cijevne lukove,
T komade, redukcije i sl.), priрубnice, zaštitnu PVC
cijev, smolu, bitumen, katranizirano uže i sl.

NO 150 m 40 a

11. Ispitivanje cjevovoda na čvrstoću i na nepropusnost (prema HSUP-P 601.111 i DVGW G462) inertnim plinom, uz izdavanje atesta o izvršenim ispitivanjima. Ispitivanje na čvrstoću vrši se tlakom od 3 bara. Nakon postizavanja ispitnog tlaka s brzinom porasta od najviše 2,0 bara u minuti, te izjednačenja temperature (oko 3 sata za instalaciju do volumena 2 m^3), ispitni tlak uz nadzor i praćenje promjene temperature ne smije pasti u daljnjem tijeku ispitivanja unutar perioda od 2 sata. Za volumen instalacije iznad 2 m^3 trajanje ispitivanja se povećava po 15 minuta, za svakih dodatnih $0,1 \text{ m}^3$. Ispitivanje na nepropusnost vrši se premazivanjem spojnih mjesta pjenušavim sredstvima.

paušalno

12. Transportno manipulativni troškovi, organizacija gradilišta, te sitni potrošni materijal koji nije predviđen troškovnikom, a potreban je za montažu.

paušalno

13. Geodetsko snimanje izvedene instalacije, uz izradu elaborata (4 primjerka).

paušalno

14. Stručni nadzor nad izvođenjem radova.

paušalno

15. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti prilikom izvođenja ovisno o križanju ili mimoilaženju sa ostalim ukopanim instalacijama, vodovima i sl., a nisu obuhvaćeni troškovnikom. Kod izvođenja predmetnih radova obavezno kontaktirati sa ovlaštenim predstavnicima. Obračun prema stvarno izvedenim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka u visini od 5% od svih gore navedenih stavaka.

paušalno

16. Puštanje plinovoda u rad. Punjenje instalacije plinom uz kontrolu nepropusnosti spojnih mjesta, putem instrumenta kao "Gas-tec".

paušalno

UKUPNO za 7:

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

VEŠTAČENJE

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440)

sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.

Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.).

U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.

Obračun za cijevi po metru dužinom.

NO 150	m	89	à	270,00	24.030,00
NO 80	m	Ø	à		
NO 65	m	21,60	à	150,00	3.240,00
NO 50	m	169,50	à	130,00	22.035,00
NO 40	m	30,10	à	110,00	3.311,00
NO 32	m	265,40	à	90,00	23.886,00

2. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 575,60 à 5,00

2.878,00

3. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni, podzbukni - nevidljivi dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 575,60 à 5,00

2.878,00

4. Izrada šablona za buduću ugradnju plinomjera.

paušalno

5. Izrada čepa za ispust kondenzata.

paušalno

6. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila (prirubnice).
-
- Proizvod kao "KOVINA" Slovenija

NO 100 NP 16 (PROTUPOŽARNI ventil)
kom 1 à

7. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom),
-
- te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje
-
- potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

600,00

8. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju
-
- a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom.
-
- Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za
-
- troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti
-
- svih prethodnih stavki.

paušalno

2m

9. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 8:

82,858,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Marlo Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MBO 92231942

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVİ

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.). Cijevi se predviđa montirati podžbukno unutar stanova.
U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 25 m 370 à
NO 15 m 385 à

2. Dobava i ugradnja plinomjera kao tip **G-6** proizvođača "ROMBACH" sa priključcima na cjevovod **NO 32** proizvod Njemačka sa svim spojnim i brtvenim materijalom
 $Q_{min} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{nazivni} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$
U cijenu uključen sav nosivi, brtveni i spojni materijal.

kom 45 à

3. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila na navoj.
Proizvod kao "KOVINA" Slovenija. Ventil montirati na plinomjer.
NO 25 NP 16

kom 41 à 89,00

3.280,00

4. Dobava i ugradnja plinskog fleksibilnog komada za spoj plinomjera na kućnu instalaciju.
NO 25 NP 16

kom 45 à

5. Dobava i ugradnja pl. zaporne armature ispred trošila.

NO25 kom 45 à
NO15 kom 45 à

6. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 755 à

7. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni-podžbukni dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 755 à

8. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

9. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

10. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posabno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 9:

3.280,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

Draft Only



REKAPITULACIJA:

1. VENTILACIJA GARAŽE

2. VENTILACIJA ZAPORNICE

3. GRIJANJE / HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

101.908,00 kn

5. PODNO GRIJANJE KUPAONICA

6. ODSIS IZ KUPAONICA

7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

82.858,00 kn

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - MJERENI DIO - STANOV

3.280,00 kn

SVEUKUPNO:

188.046,00 kn

Izradili:

Dražen Pavlović dipl. ing. stroj.

Ivana Barić Bistričić dipl. ing. stroj.

VAREŠKO
Obrt za proizvodnju, trgovinu i uslugu.
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MBO 92231942

PRIMLJENO: 09.11.2007	
Pr. ur. zbroj:	Potpis:
1618	/m

R-2

Izvođač radova: «VARKOM» Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge,

MB: 0311978363003, Pavićini 17, 52208 Krnica

Investitor radova: TIM 90 d.d. Poreč, MB: 3398927, Vukovarska 19, Poreč

Gradilište: Višestambena građevina sa poslovnim prostorima (mali volumen)

NAŠ ŽIRO RAČUN BR. 2340009-1160192620

U Puli, 08.11.2007.

PRVA PRIVREMENA SITUACIJA BR. 272/2007

Za obavljene radove na Višestambenoj građevini sa poslovnim prostorima-Pula, radovi postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju br. 10-k-07 od 16. 07.2007.

	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno s PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	17.966,00 Kn	3.952,52 Kn	21.918,52 Kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	---	---	---
Vrijednost radova po prvoj priv. situaciji	17.966,00 Kn	3.952,52 Kn	21.918,52 Kn

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

Branka Cukon, dipl. oec.
Situaciju sastavio

Bruno Torbarina, dipl. ing. stroj.
Nadzorni inženjer
Ovlašteni inženjer strojarstva
ENERGOMONT d.o.o.
Rijeka
SEUGP 807

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, Poreč
Naručitelj gradnje



Datum ovjere: 22.11.07.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Marlo Vareško
K R N I C A, Pavićini 17
MBO 92231942

Izvođač

datum izdavanja: 2.11.2007
lokalitet: Poreč
vjerava se na: 21.918,52
datum: 2.11.07. Potpis

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost: 21.918,52 Kn
Do sada plaćeno: 0,00 Kn
Ostaje za isplatu: 21.918,52 Kn

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

1. Dobava i ugradnja plinskog zidnog turbo bojlera, za grijanje i PTV, učina grijanja **23,3 kW**, za spoj na LAF QUADRO dimnjak.

Tehničke karakteristike grijača :

nazivni toplinski učin	: 23,3 kW
visina cca	: 850 mm
dubina cca	: 392 mm
širina cca	: 450 mm
masa cca	: 40 kg

Bojler mora biti podešen za rad na **gradski plin** u Puli, te mora posjedovati atestnu dokumentaciju. U cijenu je uključen sav spojni, brtveni i nosivi pribor. U cijenu je uključen i pribor za dovod vanjskog zraka za izgaranje i odvod plinova izgaranja prisilno preko dimnjaka kao i potrebna zaporna armatura (ventili) za plin i grijanje.

komplet 24 a

2. Dobava i ugradnja kupaonskih cijevnih radijatora za dvocijevni sustav tip kao **SKALA**, proizvod kao **ALU-KAL ZAGREB**.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovjesni i pričvršni pribor (konzole, pričvrsnice, nosači, vijci i sl...), za ugradnju na zid.

Radijator isporučiti sa nosačem za ručnike.

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 440 W)

komplet 1 a

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 580 W)

komplet 3 a

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 620 W)

komplet 4 a

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 680 W)

komplet 8 a

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 750 W)

komplet 4 a

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 900 W)

komplet 4 a

3. Dobava i ugradnja aluminijskih člankastih radijatora.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovjesni i pričvršni pribor (konzole, pričvrsnice, nosače, vijci i sl...). Radijatori su predviđeni za rad u toplovodnom režimu 80/60° C, toplinski učin pojedinog članka je 132 W.

Tip radijatora je kao **MODEX EKOLINE**, proizvod kao **ALU KAL ZAGREB**.

MODEX EKOLINE 600

članaka 1183 a

4. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih regulacijskih ventila NO15 sa termostatskom glavom za ugradnju na polazni vod radijatora. Sve komplet.

kom 150 a

TROŠKOVNIK STROJARSКИH INSTALACIJA

5. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih ventila NO15 za ugradnju na povratni vod radijatora (detentori). Sve komplet

kom 150 a

6. Dobava i ugradnja radijatorskih odzračnih ventila (pipaca) Ø1/4" za ugradnju na radijatore.

kom 150 a

7. Dobava i ugradnja ispusnih slavina NO 15.

kom. 150 a

8. Dobava i ugradnja termostata sa mogućnošću programiranja tjednog i dnevnog režima rada i podešavanja temperature, za ugradnju u dnevne boravke.

kom. 24 a

9. Dobava i ugradnja polaznog i povratnog kolektora komplet s zapornom armaturom (kuglastim ventilima), priključcima, spojnim, brtvenim i nosivim materijalom, odzračnim pipcima te ormarićem za ugradnju u zid.

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 4 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- četiri toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 4 a

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 6 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- šest toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 10 a

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 7 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- sedam toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 9 a

Ormarić i kolektori ø63x1000 mm predviđeni za priključivanje 9 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- devet toplinskih krugova s cijevima Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 1 a

10. Dobava i ugradnja crnih bešavnih cijevi prema HRN C.B5.221., komplet sa spojnim, pričvrstnim i konzolnim materijalom. U stavku uključiti čišćenje i minimiziranje dvostrukim premazom. Cijevi izolirati toplinskom izolacijom tip kao Armaflex debljine 13 mm. Cijevi služe za spoj plinskih bojlera i razvodnih ormarića sa sabirnicima i razdjelnicima.

NO25

m

140

a

11. Dobava i ugradnja bakrene cijevi prema EN 1057 za razvod dvocjevnog radijatorskog grijanja sa termoizolacijom debljine min. 6 mm.

Cu Ø16 x 1,0 mm

m

2450

a

12. Pripremno završni radovi, hladna tlačna i topla proba instalacije, te ispitivanje mreže na nepropusnost. Regulacija i puštanje u pogon kompletnog sistema. Transportno manipulativni troškovi, sitan nepredviđeni materijal te organizacija radilišta.

paušalno

13. Transportno manipulativni troškovi i organizacija radilišta, te sitan potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, kao i građevinska pomoć uz upotrebu skele za visine veće od 2,5 m.

paušalno

14. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja, a nisu obuhvaćeni troškovnikom, predviđa se paušalna stavka u visini 5% vrijednosti od gore navedenih stavaka. Stavka se isplaćuje samo ukoliko su nepredviđeni radovi izvedeni što se evidentira dokaznicama – nadzorni inženjer.

paušalno

UKUPNO ZA 4:

NAPOMENA: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski i elektro-radovi, osim ako je to navedeno u stavci troškovnika.

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE**(točni detalji oko plinske instalacije znati će se nakon izlaska na teren djelatnika Plinare)**

1. Baloniranje postojeće plinske instalacije PE HD d225 zbog onemogućavanja dotoka plina na mjesto spajanja nove plinske instalacije – izvodi distributer plina, Plinara d.o.o. Pula. U cijenu je potrebno uključiti sav potreban material, kao što su sedla za baloniranje, brtveni prsteni, čepovi, i sl. te sve potrebne radnje. Obračun po kompletu.

kompl. 1 a

2. Izrada spoja novog priključka na postojeći ulični plinovod. U stavku uključiti sav potreban materijal i rad. Sve komplet.

NO 200 (d 225)

kompl. 1 a

3. Dobava i ugradnja polietilenskih plinskih cijevi od polietilena visoke gustoće tip PEHD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar). Komplet sa trakom za obilježavanje plinovoda i trakom za otkrivanje trase plinovoda. Cijevi i fitnizi spajaju se elektrospojnicama odnosno suočenim zavarivanjem (uz kontrolu zavara). Cijevi dimenzija do uključivo d63 u kolutu a cijevi većih dimenzija u šipkama, dužine od 12 metara. U cijenu je potrebno uključiti spojne i fazonske komade koji nisu navedeni u troškovniku (prirubnice, tuljci,...). Obračun po m'.

- plinske cijevi PE-HD 100 SDR 11
d 225 m' 60 a

- traka upozorenja za obilježavanje plinovoda (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 60 a

- traka upozorenja – detektabilna (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 60 a

4. Dobava i ugradnja fazonskih komada od polietilena visoke gustoće tip PE-HD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar), proizvod kao "Georg Fischer +GF+".

4.1. Prijelazni komadi PEHD/Čel.

- d160/NO 150
kom 1 a

5. Teleskopska ugradbena garnitura za ventil.
- za dubinu ugradnje od 0,5 do 1,0 m

kom 1 a

6. Dobava i ugradnja plinskog zasuna
sa priрубnicama, za ugradnju na plastični cjevovod,
komplet sa vijcima i brtvenim materijalom, NP 16, sve komplet.

d 160 kom. 1 a

7. Dobava i ugradnja okrugle ljevano željezne
ulične kape ø200 sa natpisom "PLIN".

kom 1 a

8. Dobava i ugradnja plinskog podzemnog kuglastog ventila sa
ugradbenom garniturom i priрубničkim spojem (glavni zaporni organ)
u vanjski kućni priključak (prije ulaska u zgradu investitora).
U cijenu uključena ulična kapa sa natpisom "PLIN", komplet
spojni i brtveni materijal te protupriрубnice i ugradbena armatura.
Ispitivanje priрубničkog spoja tlačnom probom, antikoroziivna zaštita
krajeva cijevi priрубnica i zasuna i ugrađene garniture pomoću dekoradala
trake. Dubina ugradnje min. 0,6 m od kote terena.
Proizvod kao "HAWLE art 4005." Austria.
NO 160 NP 16

kom 1 a

9. Izrada i ugradnja kondenzne posude od čelične cijevi NO 200
duljine 1 m sa priрубnicom NO 40 / NP16. U stavku je
uračunata i čelična cijev NO 20 duljine 2 m koja služi za ispušt
kondenzata. Priključak sa lеtećom priрубnicom i tuljkom, te svim
potrebnim materijalom uračunati u stavku. Prije ugovaranja provjeriti
dimenzije i detalje za kondenznu posudu sa Plinarom.
Sve komplet.

kom 1 a

10. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225
(DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
(cijevi za izradu kućnih priključaka prije kondenznog lonca do zgrade).
Čišćenje i minimiziranje dvostrukim premazom temeljne boje i
antikoroziivna zaštita cjevovoda s jednim slojem izolacione trake.
U cijenu je uračunata izrada fazonskih komada i postavljanje slijepih
priрубnica na ogranke te zaštitne cijevi pri prolazu preko drugih
instalacija. Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi
treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano užе,
bitumen ili sl.). Cijenom obuhvatiti fittinge (cijevne lukove,
T komade, redukcije i sl.), priрубnice, zaštitnu PVC
cijev, smolu, bitumen, katranizirano užе i sl.

NO 150 m 30 a

11. Ispitivanje cjevovoda na čvrstoću i na nepropusnost (prema HSUP-P 601.111 i DVGW G462) inertnim plinom, uz izdavanje atesta o izvršenim ispitivanjima. Ispitivanje na čvrstoću vrši se tlakom od 3 bara. Nakon postizavanja ispitnog tlaka s brzinom porasta od najviše 2,0 bara u minuti, te izjednačenja temperature (oko 3 sata za instalaciju do volumena 2 m^3), ispitni tlak uz nadzor i praćenje promjene temperature ne smije pasti u daljnjem tijeku ispitivanja unutar perioda od 2 sata. Za volumen instalacije iznad 2 m^3 trajanje ispitivanja se povećava po 15 minuta, za svakih dodatnih $0,1 \text{ m}^3$. Ispitivanje na nepropusnost vrši se premazivanjem spojnih mjesta pjenušavim sredstvima.

paušalno

12. Transportno manipulativni troškovi, organizacija gradilišta, te sitni potrošni materijal koji nije predviđen troškovnikom, a potreban je za montažu.

paušalno

13. Geodetsko snimanje izvedene instalacije, uz izradu elaborata (4 primjerka).

paušalno

14. Stručni nadzor nad izvođenjem radova.

paušalno

15. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti prilikom izvođenja ovisno o križanju ili mimoilaženju sa ostalim ukopanim instalacijama, vodovima i sl., a nisu obuhvaćeni troškovnikom. Kod izvođenja predmetnih radova obavezno kontaktirati sa ovlaštenim predstavnicima. Obračun prema stvarno izvedenim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka u visini od 5% od svih gore navedenih stavaka.

paušalno

16. Puštanje plinovoda u rad. Punjenje instalacije plinom uz kontrolu nepropusnosti spojnih mjesta, putem instrumenta kao "Gas-tec".

paušalno

UKUPNO za 7:

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvnim i konzolnim materijalom.

Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.).

U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.

Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 150	m	51,50	à	270,00	13.905,00
NO 80	m	4	à	180,00	720,00
NO 65	m	5	à	150,00	750,00
NO 50	m	9,90	à	130,00	1.287,00
NO 40	m		à		
NO 32	m		à		

2. Čišćenje i minimiziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 70,40 à 5,00

352,00

3. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni, podžbukni - nevidljivi dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 70,40 à 5,00

352,00

4. Izrada šablona za buduću ugradnju plinomjera.

paušalno

5. Izrada čepa za ispušt kondenzata.

paušalno

6. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila (prirubnice).

Proizvod kao "KOVINA" Slovenija

NO 100 NP 16 (PROTUPOŽARNI ventil)

kom 1 à

7. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

600,00

8. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

9. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 8:

17.966,00 kn

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.


VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Marlo Vareško
K R N I C A, Pavićini 17
MBO 92231942

Draft Only

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVI

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
 Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano užje, bitumen ili sl.). Cijevi se predviđa montirati podžbukno unutar stanova.
 U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
 Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 25 m 330 à
 NO 15 m 240 à

2. Dobava i ugradnja plinomjera kao tip G-6 proizvođača "ROMBACH" sa priključcima na cjevovod NO 32 proizvod Njemačka sa svim spojnim i brtvenim materijalom
 $Q_{min} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{nazivni} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$
 U cijenu uključen sav nosivi, brtveni i spojni materijal.

kom 24 à

3. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila na navoj.
 Proizvod kao "KOVINA" Slovenija. Ventil montirati na plinomjer.
 NO 25 NP 16

kom 24 à

4. Dobava i ugradnja plinskog fleksibilnog komada za spoj plinomjera na kućnu instalaciju.
 NO 25 NP 16

kom 24 à

5. Dobava i ugradnja pl. zaporne armature ispred trošila.

NO25 kom 24 à
 NO15 kom 24 à

6. Čišćenje i minimiziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 570 à

7. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni-podžbukni dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 570 à

8. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

9. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

10. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 9:

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

Draft Only



REKAPITULACIJA:

1. VENTILACIJA GARAŽE
2. VENTILACIJA ZAPORNICE
3. GRIJANJE / HLAĐENJE – KLIMA UREĐAJI
4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA
5. PODNO GRIJANJE KUPAONICA
6. ODSIS IZ KUPAONICA
7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE
8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE
9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVİ

17.966,00

SVEUKUPNO:

17.966,00

Izradili:

Dražen Pavlović dipl. ing. stroj.

Ivana Barić Bistričić dipl. ing. stroj.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MB0 92331942

PRIMLJENO: 20 12 2007	
Broj računa:	Potpis:
1825	gjm

1519

R-2

Izvođač radova: «VARKOM» Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge,
MB: 0311978363003, Pavićini 17, 52208 Krnica

Investitor radova: TIM 90 d.d. Poreč, MB: 3398927, Vukovarska 19, Poreč
Gradilište: Rekonstrukcija-dogradnja, nadogradnja i promjena namjene postojeće poslovne građevine u višestambenu građevinu-Pula (veliki volumen)

NAŠ ŽIRO RAČUN BR. 2340009-1160192620
U Puli, 14.12.2007.


DRUGA PRIVREMENA SITUACIJA BR. 304/2007

Za obavljene radove na Rekonstrukciji-dogradnja, nadogradnja i promjena namjene postojeće poslovne građevine u višestambenu građevinu-Pula, radovi postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju br. 10-k-07 od 16. 07.2007.

	<u>Iznos bez PDV-a</u>	<u>PDV</u>	<u>Ukupno s PDV-om</u>
Ukupna vrijednost obavljenih radova	251.634,00 Kn ✓	55.359,48 Kn ✓	306.993,48 Kn ✓
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	188.046,00 Kn ✓	41.370,12 Kn ✓	229.416,12 Kn ✓
Vrijednost radova po drugoj priv. situaciji	63.588,00 Kn ✓	13.989,36 Kn ✓	77.577,36 Kn ✓

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.


Branka Cukon, dipl. oec.
Situaciju sastavio


Bruno Torbarina, dipl.ing.stroj.
Nadzorni inženjer

Bruno Torbarina
dipl.ing.stroj.
Ovlašteni inženjer strojarstva
ENERGOMONT d.o.o.
Rijeka



«VARKOM»
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
ul. Marina Vareško
Pavićini 17
52208 Krnica
IBAN: HR2024012342

Izvođač 

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, Poreč
Naručitelj gradnje



OBRAČUN PLAĆANJA:

Datum ovjere: 31.12.07

Ukupna vrijednost: 306.993,48 Kn
Do sada plaćeno: 229.416,12 Kn
Ostaje za isplatu: 77.577,36 Kn

Preklat:

Marka:

31.12.07.

Potpis



4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

1. Dobava i ugradnja plinškog zidnog turbo bojlera, za grijanje i PTV, učina grijanja **23,3 kW**, za spoj na LAF QUADRO dimnjak.

Tehničke karakteristike grijača :

nazivni toplinski učin	: 23,3 kW
visina cca	: 850 mm
dubina cca	: 392 mm
širina cca	: 450 mm
masa cca	: 40 kg

Bojler mora biti podešen za rad na **gradski plin** u Puli, te mora posjedovati atestnu dokumentaciju. U cijenu je uključen sav spojni, brtveni i nosivi pribor. U cijenu je uključen i pribor za dovod vanjskog zraka za izgaranje i odvod plinova izgaranja prisilno preko dimnjaka kao i potrebna zaporna armatura (ventili) za plin i grijanje.

komplet 45 a

2. Dobava i ugradnja kupaonskih cijevnih radijatora za dvocijevni sustav tip kao **SKALA**, proizvod kao **ALU-KAL ZAGREB**. U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovjesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosači, vijci i sl...), za ugradnju na zid. Radijator isporučiti sa nosačem za ručnike.

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 580 W)	
komplet 13	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 620 W)	
komplet 12	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 680 W)	
komplet 7	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 780 W)	
komplet 10	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 820 W)	
komplet 3	a

3. Dobava i ugradnja aluminijskih člankastih radijatora. U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovjesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosače, vijci i sl...). Radijatori su predviđeni za rad u toplovodnom režimu 80/60° C, toplinski učin pojedinog članka je 132 W. Tip radijatora je kao **MODEX EKOLINE**, proizvod kao **ALU KAL ZAGREB**.

MODEX EKOLINE 600

članaka 2292 a

4. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih regulacijskih ventila NO15 sa termostatskom glavom za ugradnju na polazni vod radijatora. Sve komplet.

kom 312 a

5. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih ventila NO15 za ugradnju na povratni vod radijatora (detentori). Sve komplet

kom 312 a

6. Dobava i ugradnja radijatorskih odzračnih ventila (pipaca) Ø1/4" za ugradnju na radijatore.

kom 312 a

7. Dobava i ugradnja ispusnih slavina NO 15.

kom. 312 a

8. Dobava i ugradnja termostata sa mogućnošću programiranja tjednog i dnevnog režima rada i podešavanja temperature, za ugradnju u dnevne boravke.

kom. 45 a

9. Dobava i ugradnja polaznog i povratnog kolektora komplet s zapornom armaturom (kuglastim ventilima), priključcima, spojnim, brtvenim i nosivim materijalom, odzračnim pipcima te ormarićem za ugradnju u zid.

Ormarić i kolektori Ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 5 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- tri toplinskih krugova s cijevima Cu Ø 16 x 1.0 mm

komplet 9 a 930,00

8.370,00

Ormarić i kolektori Ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 6 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- pet toplinskih krugova s cijevima Cu Ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 970,00

4.850,00

Ormarić i kolektori Ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 7 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- sedam toplinskih krugova s cijevima Cu Ø 16 x 1.0 mm

komplet 3 a 1.050,00

3.150,00

Ormarić i kolektori Ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 8 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- osam toplinskih krugova s cijevima Cu Ø 16 x 1.0 mm

komplet 11 a 1.130,00

12.430,00

Ormarić i kolektori Ø63x1000 mm predviđeni za priključivanje 10 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi NO25
- deset toplinskih krugova s cijevima Cu Ø 16 x 1.0 mm

komplet 4 a 1.250,00

5.000,00

- 9 TOPLINSKIH KRUGOVA kompl. 3 x 1.200

3.600,00

TROŠKOVNIK STROJARSkih INSTALACIJA

- 4 TOPLINSKA KRUGA kompl. 6 x 880,00

5.280,00

10. Dobava i ugradnja ~~ernih-bešavnih~~ cijevi prema HRN C.B5.221., komplet sa spojnim, pričvrstnim i konzolnim materijalom. U stavku uključiti čišćenje i miniziranje dvostrukim premazom. Cijevi izolirati toplinskom izolacijom tip kao Armaflex debljine 13 mm. Cijevi služe za spoj plinskih bojlera i razvodnih ormarića sa sabirnicima i razdjelnicima.

NO25

m 737

a 58,00

42.746,00

11. Dobava i ugradnja bakrene cijevi prema EN 1057 za razvod dvocjevnog radijatorskog grijanja sa termoizolacijom debljine min. 6 mm.

Cu Ø16 x 1,0 mm

m 4.710

a 17,00

80.070,00

12. Pripremno završni radovi, hladna tlačna i topla proba instalacije, te ispitivanje mreže na nepropusnost. Regulacija i puštanje u pogon kompletnog sistema. Transportno manipulativni troškovi, sitan nepredviđeni materijal te organizacija radilišta.

paušalno

13. Transportno manipulativni troškovi i organizacija radilišta, te sitan potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, kao i građevinska pomoć uz upotrebu skele za visine veće od 2,5 m.

paušalno

14. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja, a nisu obuhvaćeni troškovnikom, predviđa se paušalna stavka u visini 5% vrijednosti od gore navedenih stavaka. Stavka se isplaćuje samo ukoliko su nepredviđeni radovi izvedeni što se evidentira dokaznicama - nadzorni inženjer.

paušalno

UKUPNO ZA 4:

165.496,00

NAPOMENA: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski i elektro-radovi, osim ako je to navedeno u stavci troškovnika.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIC A, Pavičini 17
MB0 92231942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE (točni detalji oko plinske instalacije znati će se nakon izlaska na teren djelatnika Plinare)

1. Baloniranje postojeće plinske instalacije PE HD d225 zbog onemogućavanja dotoka plina na mjesto spajanja nove plinske instalacije - izvodi distributer plina, Plinara d.o.o. Pula. U cijenu je potrebno uključiti sav potreban material, kao što su sedla za baloniranje, brtveni prsteni, čepovi, i sl. te sve potrebne radnje. Obračun po kompletu.

kompl. 1 a

2. Izrada spoja novog priključka na postojeći ulični plinovod. U stavku uključiti sav potreban materijal i rad. Sve komplet.

NO 200 (d 225)

kompl. 1 a

3. Dobava i ugradnja polietilenskih plinskih cijevi od polietilena visoke gustoće tip PEHD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar). Komplet sa trakom za obilježavanje plinovoda i trakom za otkrivanje trase plinovoda. Cijevi i fitinzi spajaju se elektrospojnicama odnosno suočenim zavarivanjem (uz kontrolu zavora). Cijevi dimenzija do uključivo d63 u kolutu a cijevi većih dimenzija u šipkama, dužine od 12 metara. U cijenu je potrebno uključiti spojne i fazonske komade koji nisu navedeni u troškovniku (prirubnice, tuljci,...). Obračun po m'.

- plinske cijevi PE-HD 100 SDR 11
d 225 m' 80 a

- traka upozorenja za obilježavanje plinovoda (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 80 a

- traka upozorenja - detektabilna (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 80 a

4. Dobava i ugradnja fazonskih komada od polietilena visoke gustoće tip PE-HD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar), proizvod kao "Georg Fischer +GF+".

4.1. Prijelazni komadi PEHD/Čel.

- d160/NO 150
kom 1 a

5. Teleskopska ugradbena garnitura za ventil.
- za dubinu ugradnje od 0,5 do 1,0 m

kom 1 a

6. Dobava i ugradnja plinskog zasuna sa priрубnicama, za ugradnju na plastični cjevovod, komplet sa vijcima i brtvnim materijalom, NP 16, sve komplet.

d 160 kom. 1 a

7. Dobava i ugradnja okrugle ljevano željezne ulične kape ø200 sa natpisom "PLIN".

kom 1 a

8. Dobava i ugradnja plinskog podzemnog kuglastog ventila sa ugradbenom garniturom i priрубničkim spojem (glavni zaporni organ) u vanjski kućni priključak (prije ulaska u zgradu investitora). U cijenu uključena ulična kapa sa natpisom "PLIN", komplet spojni i brtveni materijal te protupriрубnice i ugradbena armatura. Ispitivanje priрубničkog spoja tlačnom probom, antikorozivna zaštita krajeva cijevi priрубnica i zasuna i ugrađene garniture pomoću dekoradnal trake. Dubina ugradnje min. 0,6 m od kote terena. Proizvod kao "HAWLE art 4005." Austria. NO 160 NP 16

kom 1 a

9. Izrada i ugradnja kondenzne posude od čelične cijevi NO 200 duljine 1 m sa priрубnicom NO 40 / NP16. U stavku je uračunata i čelična cijev NO 20 duljine 2 m koja služi za ispušt kondenzata. Priključak sa letećom priрубnicom i tuljkom, te svim potrebnim materijalom uračunati u stavku. Prije ugovaranja provjeriti dimenzije i detalje za kondenznu posudu sa Plinarom. Sve komplet.

kom 1 a

10. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvnim i konzolnim materijalom. (cijevi za izradu kućnih priključaka prije kondenznog lonca do zgrade). Čišćenje i minimiranje dvostrukim premazom temeljne boje i antikorozivna zaštita cjevovoda s jednim slojem izolacione trake. U cijenu je uračunata izrada fazonskih komada i postavljanje slijepih priрубnica na ogranke te zaštitne cijevi pri prolazu preko drugih instalacija. Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.). Cijenom obuhvatiti fittinge (cijevne lukove, T komade, redukcije i sl.), priрубnice, zaštitnu PVC cijev, smolu, bitumen, katranizirano uže i sl.

NO 150 m 40 a

11. Ispitivanje cjevovoda na čvrstoću i na nepropusnost (prema HSUP-P 601.111 i DVGW G462) inertnim plinom, uz izdavanje atesta o izvršenim ispitivanjima. Ispitivanje na čvrstoću vrši se tlakom od 3 bara. Nakon postizavanja ispitnog tlaka s brzinom porasta od najviše 2,0 bara u minuti, te izjednačenja temperature (oko 3 sata za instalaciju do volumena 2 m^3), ispitni tlak uz nadzor i praćenje promjene temperature ne smije pasti u daljnjem tijeku ispitivanja unutar perioda od 2 sata. Za volumen instalacije iznad 2 m^3 trajanje ispitivanja se povećava po 15 minuta, za svakih dodatnih $0,1 \text{ m}^3$. Ispitivanje na nepropusnost vrši se premazivanjem spojnih mjesta pjenušavim sredstvima.

paušalno

12. Transportno manipulativni troškovi, organizacija gradilišta, te sitni potrošni materijal koji nije predviđen troškovnikom, a potreban je za montažu.

paušalno

13. Geodetsko snimanje izvedene instalacije, uz izradu elaborata (4 primjerka).

paušalno

14. Stručni nadzor nad izvođenjem radova.

paušalno

15. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti prilikom izvođenja ovisno o križanju ili mimoilaženju sa ostalim ukopanim instalacijama, vodovima i sl., a nisu obuhvaćeni troškovnikom. Kod izvođenja predmetnih radova obavezno kontaktirati sa ovlaštenim predstavnicima. Obračun prema stvarno izvedenim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka u visini od 5% od svih gore navedenih stavaka.

paušalno

16. Puštanje plinovoda u rad. Punjenje instalacije plinom uz kontrolu nepropusnosti spojnih mjesta, putem instrumenta kao "Gas-tec".

paušalno

UKUPNO za 7:

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

VELIKI JOJUVEN

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.

Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.).

U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove. Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 150	m	89	à	270,00	24.030,00
NO 80	m	8	à	—	—
NO 65	m	21,60	à	150,00	3.240,00
NO 50	m	169,50	à	130,00	22.035,00
NO 40	m	30,10	à	10,00	3.311,00
NO 32	m	265,40	à	90,00	23.886,00

2. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 575,60 à 5,00

2.878,00

3. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni, podzbukni - nevidljivi dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 575,60 à 5,00

2.878,00

4. Izrada šablona za buduću ugradnju plinomjera.

paušalno

5. Izrada čepa za ispušt kondenzata.

paušalno

6. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila (prirubnice).
Proizvod kao "KOVINA" Slovenija

NO 100 NP 16 (PROTUPOŽARNI ventil)
kom 1 à

7. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

600,00

8. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

9. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

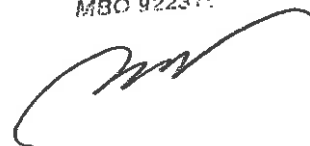
paušalno

UKUPNO za 8:

82.858,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

VANKO
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavičina 17
MB0 922317



Draft Only

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVİ

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano užje, bitumen ili sl.). Cijevi se predviđa montirati podžbukno unutar stanova.
U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 25 m 370 à
NO 15 m 385 à

2. Dobava i ugradnja plinomjera kao tip G-6 proizvođača "ROMBACH" sa priključcima na cjevovod NO 32 proizvod Njemačka sa svim spojnim i brtvenim materijalom
 $Q_{min} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{nazivni} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$
U cijenu uključen sav nosivi, brtveni i spojni materijal.

kom 45 à

3. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila na navoj.
Proizvod kao "KOVINA" Slovenija. Ventil montirati na plinomjer.
NO 25 NP 16

kom 41 à 89,00

3.280,00

4. Dobava i ugradnja plinskog fleksibilnog komada za spoj plinomjera na kućnu instalaciju.
NO 25 NP 16

kom 45 à

5. Dobava i ugradnja pl. zaporne armature ispred trošila.

NO25 kom 45 à
NO15 kom 45 à

6. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 755 à

7. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni-podžbukni dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 755 à

8. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

9. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju
a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom.
Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za
troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti
svih prethodnih stavki.

paušalno

10. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta,
sitni potrošni materijal koji nije posabno specificiran, a
potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 9:

3.280,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićina 17
MBO 92231942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

REKAPITULACIJA:

1. VENTILACIJA GARAŽE

2. VENTILACIJA ZAPORNICE

3. GRIJANJE / HLAĐENJE – KLIMA UREĐAJI

165.496,00

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

5. PODNO GRIJANJE KUPAONICA

6. ODSIS IZ KUPAONICA

7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

82.858,00

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVİ

3.280,00

SVEUKUPNO:

251.634,00

Izradili:

Dražen Pavlović dipl. ing. stroj.

Ivana Barić Bistričić dipl. ing. stroj.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Marijo Vareško
K R N I C A, Pavičini 17
MBO 92237000

R-2

Izvođač radova: «VARKOM» Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge, K 617 1K 2007/30.
 MB: 0311978363003, Pavićini 17, 52208 Krnica
 Investitor radova: TIM 90 d.d. Poreč, MB: 3398927, Vukovarska 19, Poreč
 Gradilište: Višestambena građevina sa poslovnim prostorima (mali volumen)

NAŠ ŽIRO RAČUN BR. 2340009-1160192620

U Puli, 14.12.2007.

DRUGA PRIVREMENA SITUACIJA BR. 305/2007

Za obavljene radove na Višestambenoj građevini sa poslovnim prostorima-Pula, radovi postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju br. 10-k-07 od 16. 07.2007.

	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno s PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	111.649,50 129.615,50 Kn	24.562,89 28.515,41 Kn	136.212,39 158.130,91 Kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	17.966,00 Kn	3.952,52 Kn	21.918,52 Kn
Vrijednost radova po drugoj priv. situaciji	111.649,50 Kn	24.562,89 Kn	136.212,39 Kn
Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.			
	93.683,50	20.610,37	114.293,87

Branka Cukon, dipl. oec.
Situaciju sastavio

Bruno Torbarina
Nadzorni inženjer
ENERGOMONT d.o.o.
Rijeka



VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNICA, Pavićini 17
MBO 92231922

Izvođač

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, Poreč
Naručitelj gradnje



Datum ovjere: 31.12.07

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost: 158.130,91 Kn
 Do sada plaćeno: 21.918,52 Kn
 Ostaje za isplatu: 136.212,39 Kn

Objekat: POREČANICA 1
 Datum: 21.12.07
 Datum: 2/2006

Poreč

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

1. Dobava i ugradnja plinskog zidnog turbo bojlera, za grijanje i PTV, učina grijanja 23,3 kW, za spoj na LAF QUADRO dimnjak.

Tehničke karakteristike grijača :

nazivni toplinski učin	: 23,3 kW
visina cca	: 850 mm
dubina cca	: 392 mm
širina cca	: 450 mm
masa cca	: 40 kg

Bojler mora biti podešen za rad na gradski plin u Puli, te mora posjedovati atestnu dokumentaciju. U cijenu je uključen sav spojni, brtveni i nosivi pribor. U cijenu je uključen i pribor za dovod vanjskog zraka za izgaranje i odvod plinova izgaranja prisilno preko dimnjaka kao i potrebna zaporna armatura (ventili) za plin i grijanje.

komplet 24 a

2. Dobava i ugradnja kupaonskih cijevnih radijatora za dvocijevni sustav tip kao SKALA, proizvod kao ALU-KAL ZAGREB.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovjesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosači, vijci i sl...), za ugradnju na zid. Radijator isporučiti sa nosačem za ručnike.

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 440 W)	
komplet 1	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 580 W)	
komplet 3	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 620 W)	
komplet 4	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 680 W)	
komplet 8	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 750 W)	
komplet 4	a
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 900 W)	
komplet 4	a

3. Dobava i ugradnja aluminijskih člankastih radijatora.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovjesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosače, vijci i sl...). Radijatori su predviđeni za rad u toplovodnom režimu 80/60° C, toplinski učin pojedinog članka je 132 W.

Tip radijatora je kao MODEX EKOLINE, proizvod kao ALU KAL ZAGREB.

MODEX EKOLINE 600

članaka 1183 a

4. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih regulacijskih ventila NO15 sa termostatskom glavom za ugradnju na polazni vod radijatora. Sve komplet.

kom 150 a

5. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih ventila NO15 za ugradnju na povratni vod radijatora (detentori). Sve komplet

kom 150 a

6. Dobava i ugradnja radijatorskih odzračnih ventila (pipaca) Ø1/4" za ugradnju na radijatore.

kom 150 a

7. Dobava i ugradnja ispusnih slavina NO 15.

kom. 150 a

8. Dobava i ugradnja termostata sa mogućnošću programiranja tjednog i dnevnog režima rada i podešavanja temperature, za ugradnju u dnevne boravke.

kom. 24 a

9. Dobava i ugradnja polaznog i povratnog kolektora komplet s zapornom armaturom (kuglastim ventilima), priključcima, spojnim, brtvenim i nosivim materijalom, odzračnim pipcima te ormarićem za ugradnju u zid.

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 4 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi

NO25

- četiri toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 4 a 889,00

3.520,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 6 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi

NO25

- šest toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 970,00

4.850,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 7 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi

NO25

- sedam toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 1.050,00

5.250,00

Ormarić i kolektori ø63x1000 mm predviđeni za priključivanje 8 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi

NO25

- devet toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 3 a 1.130,00

3.390,00

- 45 KRUGOVA

komplet 7 x 930,00

6.510,00

10. Dobava i ugradnja crnih bešavnih cijevi prema HRN C.B5.221., komplet sa spojnim, pričvrstnim i konzolnim materijalom. U stavku uključiti čišćenje i miniziranje dvostrukim premazom. Cijevi izolirati toplinskom izolacijom tip kao Armaflex debljine 13 mm. Cijevi služe za spoj plinskih bojlera i razvodnih ormarića sa sabirnicima i razdjelnicima.

NO25

m 524

a

58,00

30.392,00

11. Dobava i ugradnja bakrene cijevi prema EN 1057 za razvod dvocjevnog radijatorskog grijanja sa termoizolacijom debljine min. 6 mm.

Cu Ø16 x 1,0 mm

m 2.339,5

a

17,00

39.771,50

12. Pripremno završni radovi, hladna tlačna i topla proba instalacije, te ispitivanje mreže na nepropusnost. Regulacija i puštanje u pogon kompletnog sistema. Transportno manipulativni troškovi, sitan nepredviđeni materijal te organizacija radilišta.

paušalno

13. Transportno manipulativni troškovi i organizacija radilišta, te sitan potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, kao i građevinska pomoć uz upotrebu skele za visine veće od 2,5 m.

paušalno

14. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja, a nisu obuhvaćeni troškovnikom, predviđa se paušalna stavka u visini 5% vrijednosti od gore navedenih stavaka. Stavka se isplaćuje samo ukoliko su nepredviđeni radovi izvedeni što se evidentira dokaznicama – nadzorni inženjer.

paušalno

UKUPNO ZA 4:

93.683,50

NAPOMENA: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski i elektro-radovi, osim ako je to navedeno u stavci troškovnika.

»VANKOM«
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNICA, Pavićin 17
MBO 92231942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE
(točni detalji oko plinske instalacije znati će se nakon izlaska na teren djelatnika Plinare)

1. Baloniranje postojeće plinske instalacije PE HD d225 zbog onemogućavanja dotoka plina na mjesto spajanja nove plinske instalacije – izvodi distributer plina, Plinara d.o.o. Pula. U cijenu je potrebno uključiti sav potreban materijal, kao što su sedla za baloniranje, brtveni prsteni, čepovi, i sl. te sve potrebne radnje. Obračun po kompletu.

kompl. 1 a

2. Izrada spoja novog priključka na postojeći ulični plinovod. U stavku uključiti sav potreban materijal i rad. Sve komplet.

NO 200 (d 225)

kompl. 1 a

3. Dobava i ugradnja polietilenskih plinskih cijevi od polietilena visoke gustoće tip PEHD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar). Komplet sa trakom za obilježavanje plinovoda i trakom za otkrivanje trase plinovoda. Cijevi i fitnizi spajaju se elektrospojnicama odnosno suočenim zavarivanjem (uz kontrolu zavora). Cijevi dimenzija do uključivo d63 u kolutu a cijevi većih dimenzija u šipkama, dužine od 12 metara. U cijenu je potrebno uključiti spojne i fazonske komade koji nisu navedeni u troškovniku (prirubnice, tuljci,...). Obračun po m'.

- plinske cijevi PE-HD 100 SDR 11
d 225 m' 60 a

- traka upozorenja za obilježavanje plinovoda (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 60 a

- traka upozorenja – detektabilna (glavni razvod i ogranci)
"POZOR PLINOVOD"
m' 60 a

4. Dobava i ugradnja fazonskih komada od polietilena visoke gustoće tip PE-HD 100 SDR 11 (ISO S5 - za tlak do 10 bar), proizvod kao "Georg Fischer +GF+".

4.1. Prijelazni komadi PEHD/Čel.

- d160/NO 150
kom 1 a

5. Teleskopska ugradbena garnitura za ventil.
- za dubinu ugradnje od 0,5 do 1,0 m

kom 1 a

6. Dobava i ugradnja plinskog zasuna
sa priрубnicama, za ugradnju na plastični cjevovod,
komplet sa vijcima i brtvenim materijalom, NP 16, sve komplet.

d 160 kom. 1 a

7. Dobava i ugradnja okrugle ljevano željezne
ulične kape ø200 sa natpisom "PLIN".

kom 1 a

8. Dobava i ugradnja plinskog podzemnog kuglastog ventila sa
ugradbenom garniturom i priрубničkim spojem (glavni zaporni organ)
u vanjski kućni priključak (prije ulaska u zgradu investitora).
U cijenu uključena ulična kapa sa natpisom "PLIN", komplet
spojni i brtveni materijal te protupriрубnice i ugradbena armatura.
Ispitivanje priрубničkog spoja tlačnom probom, antikorozivna zaštita
krajeva cijevi priрубnica i zasuna i ugrađene garniture pomoću dekoradal
trake. Dubina ugradnje min. 0,6 m od kote terena.
Proizvod kao "HAWLE art 4005." Austria.
NO 160 NP 16

kom 1 a

9. Izrada i ugradnja kondenzne posude od čelične cijevi NO 200
duljine 1 m sa priрубnicom NO 40 / NP16. U stavku je
uračunata i čelična cijev NO 20 duljine 2 m koja služi za ispušt
kondenzata. Priključak sa letećom priрубnicom i tuljkom, te svim
potrebnim materijalom uračunati u stavku. Prije ugovaranja provjeriti
dimenzije i detalje za kondenznu posudu sa Plinarom.
Sve komplet.

kom 1 a

10. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225
(DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
(cijevi za izradu kućnih priključaka prije kondeznoг lonca do zgrade).
Čišćenje i minimiziranje dvostrukim premazom temeljne boje i
antikorozivna zaštita cjevovoda s jednim slojem izolacione trake.
U cijenu je uračunata izrada fazonskih komada i postavljanje slijepih
priрубnica na ogranke te zaštitne cijevi pri prolazu preko drugih
instalacija. Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi
treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže,
bitumen ili sl.). Cijenom obuhvatiti fittinge (cijevne lukove,
T komade, redukcije i sl.), priрубnice, zaštitnu PVC
cijev, smolu, bitumen, katranizirano uže i sl.

NO 150 m 30 a

11. Ispitivanje cjevovoda na čvrstoću i na nepropusnost (prema HSUP-P 601.111 i DVGW G462) inertnim plinom, uz izdavanje atesta o izvršenim ispitivanjima. Ispitivanje na čvrstoću vrši se tlakom od 3 bara. Nakon postizavanja ispitnog tlaka s brzinom porasta od najviše 2,0 bara u minuti, te izjednačenja temperature (oko 3 sata za instalaciju do volumena 2 m^3), ispitni tlak uz nadzor i praćenje promjene temperature ne smije pasti u daljnjem tijeku ispitivanja unutar perioda od 2 sata. Za volumen instalacije iznad 2 m^3 trajanje ispitivanja se povećava po 15 minuta, za svakih dodatnih $0,1 \text{ m}^3$. Ispitivanje na nepropusnost vrši se premazivanjem spojnih mjesta pjenušavim sredstvima.

paušalno

12. Transportno manipulativni troškovi, organizacija gradilišta, te sitni potrošni materijal koji nije predviđen troškovnikom, a potreban je za montažu.

paušalno

13. Geodetsko snimanje izvedene instalacije, uz izradu elaborata (4 primjerka).

paušalno

14. Stručni nadzor nad izvođenjem radova.

paušalno

15. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti prilikom izvođenja ovisno o križanju ili mimoilaženju sa ostalim ukopanim instalacijama, vodovima i sl., a nisu obuhvaćeni troškovnikom. Kod izvođenja predmetnih radova obavezno kontaktirati sa ovlaštenim predstavnicima. Obračun prema stvarno izvedenim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka u visini od 5% od svih gore navedenih stavaka.

paušalno

16. Puštanje plinovoda u rad. Punjenje instalacije plinom uz kontrolu nepropusnosti spojnih mjesta, putem instrumenta kao "Gas-tec".

paušalno

UKUPNO za 7:

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

TROŠKOVNIK STROJARSКИH INSTALACIJA

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.).
U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
Obračun za cijevi po metru dužinom.

NO 150	m	51,50	à	270,00
NO 80	m	4	à	180,00
NO 65	m	5	à	150,00
NO 50	m	9,90	à	130,00
NO 40	m		à	
NO 32	m		à	

13.905,00
720,00
750,00
1.287,00

2. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 70,40 à 5,00

352,00

3. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni, podžbukni – nevidljivi dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 70,40 à 5,00

352,00

4. Izrada šablona za buduću ugradnju plinomjera.

paušalno

5. Izrada čepa za ispušt kondenzata.

paušalno

6. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila (prirubnice).
Proizvod kao "KOVINA" Slovenija

NO 100 NP 16 (PROTUPOŽARNI ventil)
kom 1 à 1.350,00

7. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

600,00

8. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom.
Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

9. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 8:

17.966,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MPO 02331942

Draft Only

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVİ

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
 Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.). Cijevi se predviđa montirati podžbukno unutar stanova.
 U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
 Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 25 m 330 à
 NO 15 m 240 à

2. Dobava i ugradnja plinomjera kao tip G-6 proizvođača "ROMBACH" sa priključcima na cjevovod NO 32 proizvod Njemačka sa svim spojnim i brtvenim materijalom
 $Q_{min} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{nazivni} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$
 U cijenu uključen sav nosivi, brtveni i spojni materijal.

kom 24 à

3. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila na navoj.
 Proizvod kao "KOVINA" Slovenija. Ventil montirati na plinomjer.
 NO 25 NP 16

kom 24 à

4. Dobava i ugradnja plinskog fleksibilnog komada za spoj plinomjera na kućnu instalaciju.
 NO 25 NP 16

kom 24 à

5. Dobava i ugradnja pl. zaporne armature ispred trošila.

NO25 kom 24 à
 NO15 kom 24 à

6. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 570 à

7. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni-podžbukni dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 570 à

8. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

9. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

10. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

UKUPNO za 9:

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

Draft Only

REKAPITULACIJA:

1. VENTILACIJA GARAŢE

2. VENTILACIJA ZAPORNICE

3. GRIJANJE / HLAĐENJE – KLIMA UREĐAJI

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

93.683,50

5. PODNO GRIJANJE KUPAONICA

6. ODSIS IZ KUPAONICA

7. MONTAŢA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE

8. MONTAŢA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

17.966,00

9. MONTAŢA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOV

SVEUKUPNO:

II PRIU 111.649,50

I PRIU 17.966,00

93.683,50

PAU 20.610,37

II PRIU 114.293,87

Izradili:

DraŢen Pavlović dipl.ing.stroj.

Ivana Barić Bistrićić dipl.ing.stroj.

WANKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MBO 92231242

PRIMLJENO: 31.12.2009.	
Br. ur. zap.	Potpis:
1838	<i>[Signature]</i>

1531

R-2

Izvođač radova: «VARKOM» Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge,
MB: 0311978363003, Pavićini 17, 52208 Krnica

Investitor radova: TIM 90 D.D. Poreč, MB: 3398927, Vukovarska 19, Poreč
Gradilište: Rekonstrukcija-dogradnja, nadogradnja i promjena namjene postojeće
poslovne građevine u višestambenu građevinu-Pula (veliki volumen)

NAŠ ŽIRO RAČUN BR. 2340009-1160192620
U Puli, 30.12.2009.

OKONČANA SITUACIJA BR. 308

Za obavljene radove na Rekonstrukcija-dogradnja, nadogradnja i promjena namjene
postojeće poslovne građevine u višestambenu građevinu-Pula (veliki volumen),
radovi postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju
br. 10-k-07 od 16.07.2007.

	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno s PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	740.102,30 Kn	170.223,52 Kn	910.325,80 Kn
Vrijednost radova po prethod. situacijama	251.634,00 Kn	55.359,48 Kn	306.993,48 Kn
Vrijednost radova po okončanoj situaciji	488.468,30 Kn	112.347,70 Kn	600.816,00 Kn

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu
obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne
knjige.

Branka Čukon, dipl. oec.
Situaciju sastavio

Bruno Torbarina, dipl.ing.stroj.
Nadzorni inženjer

TIM 90 d.d. Poreč., Vukovarska 19, Poreč
Naručitelj gradnje

Datum ovjere: _____

«VARKOM»
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareška
KRNTC Pavićini 17
MBO 92231942

Izvođač

RAČUN TERETI R.N. br. 3/2009

Objekat: Poreč, Pula 2 10-12

Ovjerava se na 600.816,00

U Poreču dna 31.12.2009. Potpis

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost: 910.325,80 Kn
Do sada plaćeno: 306.993,48Kn
Ostaje za isplatu: 600.816,00 Kn

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

1. Dobava i ugradnja plinskog zidnog turbo bojlera, za grijanje i PTV, učina grijanja **23,3 kW**, za spoj na LAF QUADRO dimnjak.

Tehničke karakteristike grijača :

nazivni toplinski učin	: 23,3 kW
visina cca	: 850 mm
dubina cca	: 392 mm
širina cca	: 450 mm
masa cca	: 40 kg

Bojler mora biti podešen za rad na **gradski plin** u Puli, te mora posjedovati atestnu dokumentaciju. U cijenu je uključen sav spojni, brtveni i nosivi pribor. U cijenu je uključen i pribor za dovod vanjskog zraka za izgaranje i odvod plinova izgaranja prisilno preko dimnjaka kao i potrebna zaporna armatura (ventili) za plin i grijanje.

komplet 45 à 1.250,00

56.250,00

2. Dobava i ugradnja kupaonskih cijevnih radijatora za dvocijevni sustav tip kao **SKALA**, proizvod kao **ALU-KAL ZAGREB**. U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovijesni i pričvrсни pribor (konzole, pričvrsnice, nosači, vijci i sl...), za ugradnju na zid. Radijator isporučiti sa nosačem za ručnike.

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 580 W)
komplet 2 a 370,00

740,00

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 620 W)
komplet 12 a

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 680 W)
komplet 5 a

410,00

2.050,00

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 780 W)
komplet 9 a

440,00

3.960,00

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 820 W)
komplet 24 a

450,00

10.800,00

3. Dobava i ugradnja aluminijskih člankastih radijatora.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovijesni i pričvrсни pribor (konzole, pričvrsnice, nosače, vijci i sl...). Radijatori su predviđeni za rad u toplovodnom režimu 80/60° C, toplinski učin pojedinog članka je 132 W.

Tip radijatora je kao **MODEX EKOLINE**, proizvod kao **ALU KAL ZAGREB**.

MODEX EKOLINE 600

članaka 1762 a 60,00

105.720,00

4. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih regulacijskih ventila NO15 sa termostatskom glavom za ugradnju na polazni vod radijatora. Sve komplet.

kom 302 a 85,00

25.670,00

5. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih ventila NO15 za ugradnju na povratni vod radijatora (detentori). Sve komplet

kom 302 a 23,00 6.946,00

6. Dobava i ugradnja radijatorskih odzračnih ventila (pipaca) Ø1/4" za ugradnju na radijatore.

kom 302 a 3,00 906,00

7. Dobava i ugradnja ispusnih slavina NO 15.

kom. 302 a 5,00 1.510,00

8. Dobava i ugradnja termostata sa mogućnošću programiranja tjednog i dnevnog režima rada i podešavanja temperature, za ugradnju u dnevne boravke.

kom. 43 a 85,00 3.655,00

9. Dobava i ugradnja polaznog i povratnog kolektora komplet s zapalom armaturom (kuglastim ventilima), priključcima, spojnim, brtvjenim i nosivim materijalom, odzračnim pipcima te ormarićem za ugradnju u zid.

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 5 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- tri toplinskih krugova s cijevima Cu φ 16 x 1.0 mm

komplet 9 a 930,00 8.370,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 6 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- pet toplinskih krugova s cijevima Cu φ 16 x 1.0 mm

komplet 6 a 970,00 5.820,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 7 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- sedam toplinskih krugova s cijevima Cu φ 16 x 1.0 mm

komplet 6 a 1.050,00 6.300,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 8 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- osam toplinskih krugova s cijevima Cu φ 16 x 1.0 mm

komplet 11 a 1.130,00 12.430,00

Ormarić i kolektori ø63x1000 mm predviđeni za priključivanje 10 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski bojler preko crnih cijevi NO25
- deset toplinskih krugova s cijevima Cu φ 16 x 1.0 mm

komplet 4 a 1.250,00 5.000,00

V.T. – 9 TOPLINSKIH KRUGOVA kompl 3 x 1.200,00 3.600,00

TROŠKOVNIK STROJARSkih INSTALACIJA

V.T. – 4 TOPLINSKA KRUGA kompl 6 x 880,00 5.280,00

10. Dobava i ugradnja ~~ernih bešavnih~~ cijevi prema HRN C.B5.221., komplet sa spojnim, pričvrstnim i konzolnim materijalom. U stavku uključiti čišćenje i miniziranje dvostrukim premazom. Cijevi izolirati toplinskom izolacijom tip kao Armaflex debljine 13 mm. Cijevi služe za spoj plinskih bojlera i razvodnih ormarića sa sabirnicima i razdjelnicima.

NO25

m 761,5

a

58,00

44.167,00

11. Dobava i ugradnja bakrene cijevi prema EN 1057 za razvod dvocjevnog radijatorskog grijanja sa termoizolacijom debljine min. 6 mm.

Cu Ø16 x 1,0 mm

m 5198,9

a

17,00

88.381,30

12. Pripremno završni radovi, hladna tlačna i topla proba instalacije, te ispitivanje mreže na nepropusnost. Regulacija i puštanje u pogon kompletnog sistema. Transportno manipulativni troškovi, sitan nepredviđeni materijal te organizacija radilišta.

paušalno

3.000,00

13. Transportno manipulativni troškovi i organizacija radilišta, te sitan potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, kao i građevinska pomoć uz upotrebu skele za visine veće od 2,5 m.

paušalno

1.000,00

14. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja, a nisu obuhvaćeni troškovnikom, predviđa se paušalna stavka u visini 5% vrijednosti od gore navedenih stavaka. Stavka se isplaćuje samo ukoliko su nepredviđeni radovi izvedeni što se evidentira dokaznicama – nadzorni inženjer.

paušalno

UKUPNO ZA 4:

401.555,30 kn

NAPOMENA: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski i elektro-radovi, osim ako je to navedeno u stavci troškovnika.

VARIZOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavlini 17
MB0 82231942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvnim i konzolnim materijalom.
 Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.).
 U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
 Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 150	m	97	à	270,00	26.190,00
NO 80	m	—	à	—	3.240,00
NO 65	m	21,6	à	150,00	21.554,00
NO 50	m	165,8	à	130,00	3.311,00
NO 40	m	30,1	à	110,00	29.133,00
NO 32	m	323,7	à	90,00	

2. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

638,2 m à 5,00 3.191,00

3. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni, podžbukni - nevidljivi dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

638,2 m à 5,00 3.191,00

4. Izrada šablona za buduću ugradnju plinomjera.

paušalno 3.000,00

5. Izrada čepa za ispušt kondenzata.

paušalno 200,00

6. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila (prirubnice).

Proizvod kao "KOVINA" Slovenija

NO 100 NP 16 (PROTUPOŽARNI ventil)
 kom 1 à

7. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno 600,00

8. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom.
 Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

9. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta,
sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a
potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

500,00

UKUPNO za 8:

94.110,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

Obit za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pulišni 17
MBR 92231942

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE - MJERENI DIO - STANOVİ

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440)

sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.

Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.). Cijevi se predviđa montirati podžbukno unutar stanova.

U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.

Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 25	m	830,2	à	80,00	66.416,00
NO 15	m	551,8	à	70,00	38.626,00

2. Dobava i ugradnja plinomjera kao tip G-6 proizvođača "ROMBACH"

sa priključcima na cjevovod NO 32 proizvod Njemačka sa svim

spojnim i brtvenim materijalom

 $Q_{min} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{nazivni} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$

U cijenu uključen sav nosivi, brtveni i spojni materijal.

kom 45 à —

3. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila na navoj.

Proizvod kao "KOVINA" Slovenija. Ventil montirati na plinomjer.

NO 25 NP 16

kom 43 à 80,00 3.440,00

4. Dobava i ugradnja plinskog fleksibilnog komada za spoj

plinomjera na kućnu instalaciju.

NO 25 NP 16

kom 45 à —

5. Dobava i ugradnja pl. zaporne armature ispred trošila.

NO25	kom	43	à	(SAMO UGRADNJA)	30,00	1.290,00
NO15	kom	43	à		40,00	1.720,00

6. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 1382 à 5,00 6.910,00

7. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni-podžbukni dio

je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 1382 à 5,00 6.910,00

8. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom),

te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

3.000,00

9. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

10. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

500,00

UKUPNO za 9:

128.812,00 KN

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

ovlašten
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNIČA, Pavličina 17
Mat. pos. 1942

TROŠKOVNIK - VTR Veliki volumen

			jed. cijena	cijena
1. Dobava i ugradnja AL člankastih radijatora				
ALU KAL Zagreb	članaka	153	80	12240 kn
TIP: MODEX EKOLINE 800	članaka	220	122	26840 kn
TIP: MODEX EKOLINE 1000	članaka	15	190	2850 kn
TIP: MODEX EKOLINE 1600				
2. Dobava i ugradnja kupaaonskih radijatora				
- 1000 W	kom	6	500	3000 kn
- 440 W	kom	3	340	1020 kn
- 2000 W	kom	1	340	340 kn
3. Dobava i ugradnja plinskih priрубničkih ventila za vertikale				
- NO 65	kom	1	1275	1275 kn
- NO 50	kom	6	1250	7500 kn
4. Štemanje šliceva				
- 15 x 15 cm	m	27	30	810 kn
5. Dobava i ugradnja plinskih ormarića (štemanje uključeno)				
- 50 x 55 cm za plinomjere	kom	43	650	27950 kn
- 40 x 60 cm za glavne ventile	kom	7	600	4200 kn
6. Puštanje u pogon plinskih bojlera od strane ovlaštenog servisera + dizne za gradski plin	kom	43	500	21500 kn
7. Izrada kondenznog lonca za plin u garaži s ispustom izvan objekta	kom	1	2600	2600 kn
8. Dobava i ugradnja pumpe s tajmerom za cirkulaciju sanitarne vode	kom	2	1300	2600 kn
9. Dobava i ugradnja ekspanzijske posude s sigurnosnim ventilom za sanitarnu vodu	kompl	2	450	900 kn
			UKUPNO	115625 kn

varkom
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Marčana 83a, 52701 Marčana
K.B.I.C.A. Poslovanje
MBO 92231942

Žiro račun:
PBZ d.d. 2340009-1160172620
OTP banka d.d. 2407000-118044056

varkom@varkom-pula.hr
www.varkom-pula.hr

REKAPITULACIJA:

1. VENTILACIJA GARAŽE	
2. VENTILACIJA ZAPORNICE	
3. GRIJANJE / HLAĐENJE – KLIMA UREĐAJI	
4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA	401.555,30
5. PODNO GRIJANJE KUPAONICA	
6.	115.625,00
7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE	
8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE	94.110,00
9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOV	128.812,00
SVEUKUPNO:	740.102,30

Izradili:

Dražen Pavlović dipl. ing. stroj.

Ivana Barić Bistričić dipl. ing. stroj.

Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Varoško
KRNIČA, Pavičini 11
MB09221942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

PRIMLJENO: 31.12.2009	Potpis:
Br. ur. zap. 1839	

1536

R-2

Izvođač radova: «VARKOM» Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge,

MB: 0311978363003, Pavićini 17, 52208 Krnica

Investitor radova: TIM 90 D.D. Poreč, MB: 3398927, Vukovarska 19, Poreč

Gradilište: Višestambena građevina sa poslovnim prostorima (mali volumen)

NAŠ ŽIRO RAČUN BR. 2340009-1160192620

U Puli, 30.12.2009.

OKONČANA SITUACIJA BR. 309

Za obavljene radove Višestambenoj građevini sa poslovnim prostorima (mali volumen), radovi postavljanja plinske instalacije i grijanja sukladno ugovoru o građenju br. 10-k-07 od 16.07.2007.

	<u>Iznos bez PDV-a</u>	<u>PDV</u>	<u>Ukupno s PDV-om</u>
Ukupna vrijednost obavljenih radova	432.211,00 Kn	99.408,53 Kn	531.619,53 Kn
Vrijednost radova po preth. situacijama	111.649,50 Kn	24.562,89 Kn	136.212,39 Kn
Vrijednost radova po okončanoj situaciji	320.561,50 Kn	73.729,14 Kn	394.290,64 Kn

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

Branka Cukor, dipl. oec.
Situaciju sastavio

Bruno Torbarina, dipl.ing.stroj.
Nadzorni inženjer

Bruno Torbarina
dipl.ing.stroj.

Ovlaštenost: 1001
ENERGOVOLI
Rijeka

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRKNICA, Pavićini 17
MBO 0311978363003

Izvođač

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, Poreč
Naručitelj gradnje

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost: 531.619,53 Kn
Do sada plaćeno: 136.212,39 Kn
Ostaje za isplatu: 394.290,64 Kn

Datum ovjere: _____

RAČUN TERETI R.N. br. 2/2009

Objekat: Porečanka i mali ulaz

Ovjerava se na 30.12.2009. g.

U Poreču dana 31.12.2009. Potpis:

Pengat

4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA

1. Dobava i ugradnja plinskog zidnog turbo bojlera, za grijanje i PTV, učina grijanja 23,3 kW, za spoj na LAF QUADRO dimnjak.

Tehničke karakteristike grijača :

nazivni toplinski učin	: 23,3 kW
visina cca	: 850 mm
dubina cca	: 392 mm
širina cca	: 450 mm
masa cca	: 40 kg

Bojler mora biti podešen za rad na **gradski plin** u Puli, te mora posjedovati atestnu dokumentaciju. U cijenu je uključen sav spojni, brtveni i nosivi pribor. U cijenu je uključen i pribor za dovod vanjskog zraka za izgaranje i odvod plinova izgaranja prisilno preko dimnjaka kao i potrebna zaporna armatura (ventili) za plin i grijanje.

komplet 24 a 1.250,00 30.000,00

2. Dobava i ugradnja kupaonskih cijevnih radijatora za dvocijevni sustav tip kao **SKALA**, proizvod kao **ALU-KAL ZAGREB**.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovijesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosači, vijci i sl...), za ugradnju na zid. Radijator isporučiti sa nosačem za ručnike.

-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 440 W)			
komplet	1	a	
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 580 W)			
komplet	9	a	329,00
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 620 W)			
komplet	4	a	
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 680 W;			
komplet	1	a	410,00
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 750 W;			
komplet	4	a	440,00
-učin (za tz = 24°C, 80/60°C, Qgr = 900 W)			
komplet	10	a	450,00
			3.330,00
			410,00
			1.760,00
			4.500,00

3. Dobava i ugradnja aluminijskih člankastih radijatora.

U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne redukcije, čepove, spojni i brtveni materijal te radijatorski ovijesni i pričvrtni pribor (konzole, pričvrtnice, nosače, vijci i sl...). Radijatori su predviđeni za rad u toplovodnom režimu 80/60° C, toplinski učin pojedinog članka je 132 W.

Tip radijatora je kao **MODEX EKOLINE**, proizvod kao **ALU KAL ZAGREB**.

MODEX EKOLINE 600

članaka 1020 a 60,00 61.200,00

4. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih regulacijskih ventila NO15 sa termostatskom glavom za ugradnju na polazni vod radijatora. Sve komplet.

kom 138 a 85,00 11.730,00

5. Dobava i ugradnja kutnih radijatorskih ventila NO15 za ugradnju na povratni vod radijatora (detentori). Sve komplet

kom 138 a 23,00

3.174,00

6. Dobava i ugradnja radijatorskih odzračnih ventila (pipaca) Ø1/4" za ugradnju na radijatore.

kom 138 a 3,00

414,00

7. Dobava i ugradnja ispusnih slavina NO 15.

kom. 138 a 5,00

690,00

8. Dobava i ugradnja termostata sa mogućnošću programiranja tjednog i dnevnog režima rada i podešavanja temperature, za ugradnju u dnevne boravke.

kom. 24 a 85,00

2.040,00

9. Dobava i ugradnja polaznog i povratnog kolektora komplet s zapornom armaturom (kuglastim ventilima), priključcima, spojnim, brtvenim i nosivim materijalom, odzračnim pipcima te ormarićem za ugradnju u zid.

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 4 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi

NO25

- četiri toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 4 a 880,00

3.520,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 6 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi

NO25

- šest toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 970,00

4.850,00

Ormarić i kolektori ø63x900 mm predviđeni za priključivanje 7 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi

NO25

- sedam toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 5 a 1.050,00

5.250,00

Ormarić i kolektori ø63x1000 mm predviđeni za priključivanje 8 toplinska kruga:

- jedan spoj na plinski boiler preko crnih cijevi

NO25

- devet toplinskih krugova s cijevima

Cu ø 16 x 1.0 mm

komplet 3 a 1.130,00

3.390,00

U.T. SA 5 KRUGOVA

komplet 7 x 930,00

6.510,00

10. Dobava i ugradnja crnih bešavnih cijevi prema HRN C.B5.221., komplet sa spojnim, pričvrstnim i konzolnim materijalom. U stavku uključiti čišćenje i minimiziranje dvostrukim premazom. Cijevi izolirati toplinskom izolacijom tip kao Armaflex debljine 13 mm. Cijevi služe za spoj plinskih bojlera i razvodnih ormarića sa sabirnicima i razdjelnicima.

NO25

m 540

a 58,00

31.320,00

11. Dobava i ugradnja bakrene cijevi prema EN 1057 za razvod dvocjevnog radijatorskog grijanja sa termoizolacijom debljine min. 6 mm.

Pex-c

Ø 16 x 1,0 mm

m 2.358

a 12,00

40.086,00

12. Pripremno završni radovi, hladna tlačna i topla proba instalacije, te ispitivanje mreže na nepropusnost. Regulacija i puštanje u pogon kompletnog sistema. Transportno manipulativni troškovi, sitan nepredviđeni materijal te organizacija radilišta.

paušalno

1.600,00

13. Transportno manipulativni troškovi i organizacija radilišta, te sitan potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, kao i građevinska pomoć uz upotrebu skele za visine veće od 2,5 m.

paušalno

1.000,00

14. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom izvođenja, a nisu obuhvaćeni troškovnikom, predviđa se paušalna stavka u visini 5% vrijednosti od gore navedenih stavaka. Stavka se isplaćuje samo ukoliko su nepredviđeni radovi izvedeni što se evidentira dokaznicama – nadzorni inženjer.

paušalno

UKUPNO ZA 4:

216.774,00 kn

NAPOMENA: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski i elektro-radovi, osim ako je to navedeno u stavci troškovnika.

VARZOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNICA Pavičani 17
MBRO 92231942

TROŠKOVNIK STROJARSKIH INSTALACIJA

8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE**1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440)**

sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.

Meduprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.).

U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.

Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 150	m	59,5	à	270,00	16.065,00
NO 80	m	27,7	à	180,00	4.986,00
NO 65	m	41,8	à	150,00	6.270,00
NO 50	m	56	à	130,00	7.280,00
NO 40	m	42,2	à	110,00	4.642,00
NO 32	m	123,8	à	90,00	11.142,00

2. Čišćenje i minimiziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 327,3 à 5,00 1.636,50

3. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni, podžbukni – nevidljivi dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 327,3 à 5,00 1.636,50

4. Izrada šablona za buduću ugradnju plinomjera.

paušalno 1.600,00

5. Izrada čepa za ispušt kondenzata.

paušalno 200,00

6. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila (prirubnice).

Proizvod kao "KOVINA" Slovenija

NO 100 NP 16 (PROTUPOŽARNI ventil)

kom 1 à 1.350,00

7. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno 600,00

8. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

9. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

500,00

UKUPNO za 8:

56.558,00

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

Draženi Pavić
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KANIČA, Pavićini 17
MB0 62531942

Draft Only

9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOVİ

1. Dobava i ugradnja atestiranih plinskih cijevi prema HRN C.B5.225 (DIN 2440) sa svim spojnim, brtvenim i konzolnim materijalom.
 Međuprostor između zaštitne cijevi i plinske cijevi treba biti zapunjen suhom masom (smola, katranizirano uže, bitumen ili sl.). Cijevi se predviđa montirati podžbukno unutar stanova.
 U cijenu su uključene cijevne čahure (zaštitne cijevi) za prolaz kroz zidove i stropove.
 Obračun za cijevi po metru dužnom.

NO 25 m 719,5 à 80,00
 NO 15 m 242,8 à 10,00

57.560,00
 16.996,00

2. Dobava i ugradnja plinomjera kao tip G-6 proizvođača "ROMBACH" sa priključcima na cjevovod NO 32 proizvod Njemačka sa svim spojnim i brtvenim materijalom
 $Q_{min} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{nazivni} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$
 U cijenu uključen sav nosivi, brtveni i spojni materijal.

kom 24 à

3. Dobava i ugradnja plinskog kuglastog ventila na navoj.
 Proizvod kao "KOVINA" Slovenija. Ventil montirati na plinomjer.
 NO 25 NP 16

kom 24 à 80,00

1.920,00

4. Dobava i ugradnja plinskog fleksibilnog komada za spoj plinomjera na kućnu instalaciju.
 NO 25 NP 16

kom 24 à

5. Dobava i ugradnja pl. zaporne armature ispred trošila.

NO25 kom 24 à 30,00 (SAMO UGRADNJA)
 NO15 kom 24 à 40,00

720,00
 960,00

6. Čišćenje i miniziranje cjevovoda dvostrukim premazom temeljne boje.

m 962,3 à

4.811,50

7. Završno bojanje plinske instalacije žutom uljnom bojom, podzemni-podžbukni dio je potrebno izolirati dvostrukim omotavanjem dekorodal trakom.

m 962,3 à

4.811,50

8. Ispitivanje na nepropusnost (konačna tlačna proba cjevovoda zrakom), te ostala potrebna ispitivanja po uputi i uz prisustvo distributera, te ishođenje potrebnih certifikata. Ponovno puštanje plina u instalaciju.

paušalno

1.600,00

9. Nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u izvođenju a potrebni su kod montaže, a nisu predviđene projektom. Obračun će se vršiti po stvarnim radovima, a za troškovnik se predviđa paušalna stavka (5%) vrijednosti svih prethodnih stavki.

paušalno

10. Transportno manipulativni troškovi, organizacija radilišta, sitni potrošni materijal koji nije posebno specificiran, a potreban je za montažu, te osiguranje radilišta.

paušalno

500,00

UKUPNO za 9:

89.879,00] kn

Napomena: Troškovnikom nisu obuhvaćeni prateći građevinski radovi.

Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vi. Mario Vareško
KRNIČA, Pavićini 17
MB0 0222132

TROŠKOVNIK - VTR Mali volumen

			jed.cijena	cijena
1. Dobava i ugradnja AL člankastih radijatora ALU KAL Zagreb TIP: MODEX EKOLINE 1000	članaka	120	122	14640 kn
2. Dobava i ugradnja plinskih prirubničkih ventila za vertikale				
- NO 80	kom	1	1300	1300 kn
- NO 65	kom	1	1275	1275 kn
- NO 50	kom	1	1250	1250 kn
3. Izrada proboja u međukatnoj konstrukciji dijamantnim bušenjem krunom				
- φ 112	kom	11	500	5500 kn
- φ 92	kom	6	450	2700 kn
4. Štemanje šliceva				
- 15 x 15 cm	m	22,5	30	675 kn
- 30 x 15 cm	m	28	50	1400 kn
- 20 x 15 cm	m	16,5	40	660 kn
5. Dobava i ugradnja plinskih ormarića (štemanje uključeno)				
- 50 x 55 cm za plinomjere	kom	24	650	15600 kn
- 40 x 60 cm za glavne ventile	kom	3	600	1800 kn
6. Puštanje u pogon plinskih bojlera od strane ovlaštenog servisera + dizne za gradski plin	kom	24	500	12000 kn
7. Izrada kondenznog lonca za plin u garaži s ispuhom izvan objekta	kom	1	8600	8600 kn
8. Demontaža plinskog bojlera, montaža električnog te demontaža električnog i ponovna montaža plinskog bojlera	kom	2	800	1600 kn
			UKUPNO	69000 kn

VARKOM
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario KANICA
KANICA, Pavićini 17
12200 Marčana

Žiro račun:
PBZ d.d. 2340009-1160192620
OTP banka d.d. 2407000-1118044056

varkom@varkom-pula.hr
www.varkom-pula.hr

REKAPITULACIJA:

1. VENTILACIJA GARAŽE	
2. VENTILACIJA ZAPORNICE	
3. GRIJANJE / HLAĐENJE – KLIMA UREĐAJI	
4. RADIJATORSKO GRIJANJE STANOVA	216.774,00
5. PODNO GRIJANJE KUPAONICA	
6. RAZLIČITI RADOVI	68.000,00
7. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO IZVAN ZGRADE	
8. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – NEMJERENI DIO UNUTAR ZGRADE	56.558,4
9. MONTAŽA PLINSKE INSTALACIJE – MJERENI DIO – STANOV	89.879,00
	462.111,40

SVEUKUPNO:

Izradi:

Dražen Pavlović dipl. ing. stroj.

Ivana Barić Bistričić dipl. ing. stroj.

STROJARSTVO
Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge
vl. Mario Vareško
KRNJICA, Pavlini 17
IBAN: HR2031942

Obračunsko mjesto: VAREŠKO MARIO - STAN 204 KAT 2, PULA - POLA, VRTLARSKA ULICA 6

Broj obračunskog mjesta: 1104237971

Kategorija potrošnje: Kućanstvo

Tarifni model: Bijeli

Obr.: 1

Broj broja	Datum od	Datum do	Tar. stavka	Stanje od	Stanje do	Konstanta	Potrošak	Jed. cijena	Iznos kn
10323145	22.03.2018	27.04.2018	RVT R1	00002124,00	00002151,00	1	27	0,84	22,68
			RNT R2	00000770,00	00000774,00	1	4	0,41	1,64
Naknada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu							1,18	17,40	20,18
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora							31	0,1050	3,26
Trošarine za neposlovnu uporabu električne energije							31	0,00750	0,23
UKUPAN IZNOS OBRAČUNA									47,89

Obračunsko mjesto: VAREŠKO MARIO - STAN 107 KAT 1, PULA - POLA, VRTLARSKA ULICA 2

Broj obračunskog mjesta: 1104250033

Kategorija potrošnje: Kućanstvo

Tarifni model: Bijeli

Obr.: 2

Broj broja	Datum od	Datum do	Tar. stavka	Stanje od	Stanje do	Konstanta	Potrošak	Jed. cijena	Iznos kn
10310978	22.03.2018	27.04.2018	RVT R1	00009819,00	00009953,00	1	134	0,84	112,56
			RNT R2	00004008,00	00004079,00	1	71	0,41	29,11
Naknada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu							1,18	17,40	20,18
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora							205	0,1050	21,53
Trošarine za neposlovnu uporabu električne energije							205	0,00750	1,54
UKUPAN IZNOS OBRAČUNA									184,92

KAMATNI LIST

Račun	Za	Iznos računa	Datum od	Datum do	Glavnica	Dani	Stopa	Iznos kamate
011104114821-171020-6	04/18	2,56	22.11.2017	31.12.2017	2,56	39	9,41	0,03
011104114821-171020-6	04/18	2,56	01.01.2018	17.04.2018	2,56	106	9,09	0,07
04114821-171120-2	04/18	6,31	21.12.2017	31.12.2017	6,31	10	9,41	0,02
011104114821-171120-2	04/18	6,31	01.01.2018	17.04.2018	6,31	106	9,09	0,17
012300089131-180220-5	04/18	59,13	29.03.2018	17.04.2018	237,18	19	9,09	1,18
012300089131-171220-6	04/18	323,30	31.01.2018	17.04.2018	43,07	76	9,09	0,83
012300089131-180120-9	04/18	214,27	27.02.2018	17.04.2018	44,92	49	9,09	0,56
UKUPAN IZNOS KAMATA								2,86

Molimo provjerite ispravnost posljednjeg očitavanja.

KUĆANSTVO BIJELI

	količina	cijena kn	iznos kn
Električna energija RVT	181	0,11	17,71
Električna energija RNT	75	0,05	3,75
Naknada za korištenje prijenosne mreže			21,48
Električna energija RVT	181	0,24	38,84
Električna energija RNT	75	0,12	9,00
Naknada za obračunsko mjerno mjesto	2,32	10,00	23,20
Naknada za korištenje distribucijske mreže			70,84
	količina	cijena kn	iznos kn
Električna energija RVT	181	0,49	78,89
Električna energija RNT	75	0,24	18,00
Naknada za opskrbu	2,32	7,40	17,18
Opskrba električnom energijom			114,05
i o za tarifni model			206,35
Ukupno za električnu energiju			206,35

Informacije o mjerama energetske učinkovitosti u HEP grupi pruža HEP ESCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
 Dodatne informacije raspoložive su putem interneta na adresi: <http://www.hep.hr/esc/>

Tarifne stavke za tarifne modele koje konstitira u okviru zajamčene opskrbe sastavni su dio ovog računa. Uvijek zajamčene opskrbe i tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom za sve tarifne modele, objavljeni su na našim internetnim stranicama. Tarifne stavke određene su prema Metodologiji za određivanje iznosa tarifnih stavki za zajamčenu opskrbu električnom energijom. Odlukom Hrvatske energetske regulatorne agencije o iznosu tarifnih stavki za zajamčenu opskrbu električnom energijom, a ovisne su o razdoblju korištenja zajamčene opskrbe (prva dva mjeseca od početka korištenja zajamčene opskrbe i nakon isteka tog razdoblja). Ukazujemo Vam na Vaše pravo na slobodan izbor opskrbljivača na tržištu električne energije.

Podaci potrebni krajnjem kupcu za potraživanje postupka promjene opskrbljivača su ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB), broj obračunskog mjernog mjesta te stanje brojača. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

Vaša pitanja, reklamacije te pisane prigovore možete dostaviti na HEP Elektra d.o.o., VIKTORA ČARA EMINA 2, 61000 RIJEKA, na telefaks broj 08385 (0)51 204 536 ili na adresu elektroničke pošte elektra@hep.hr

Draft Only

Matični broj: 04622430
OIB: 43965974818

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
TEL (bespl. potroš. broj): 0800 300 303
FAX: 00385 (0)51 204 536
RAČUN: HR4323900011500128056

Datum računa: 30.04.2018
Mjesto izdavanja: RIJEKA
Datum dospijeća: 28.05.2018
Broj dokumenta: 103000387542
R-1

1542



Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2300089131
Poslovni partner: 1500059762
Kupac: VAREŠKO MARIO VLASNIK OBRTA "VARKOM"
Ulica i kbr: PAVIČINI 17
Mjesto: PAVIČINI
OIB: 58323780154
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 2

0030 793

0189

VAREŠKO MARIO VLASNIK OBRTA "VARKOM"

PAVIČINI 17
52208 KRNIČA
PAVIČINI

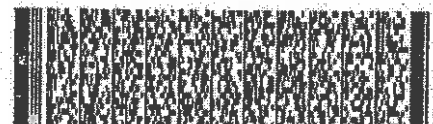
RAČUN: 2300089131-180420-8 za električnu energiju, razdoblje 04/2018

Opis	Jed.mjere	Količina	Jed.cijena	Iznos kn
KUĆANSTVO BIJELI				
Električna energija viša dnevna tarifna stavka	kWh	161	0,84	135,24
Električna energija niža dnevna tarifna stavka	kWh	75	0,41	30,75
Naknada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	2,32	17,40	40,36
Naknada za policanje proizvodnja iz obnovljivih izvora	kWh	236	0,1050	24,79
Trošarine za neposlovnu uporabu električne energije	kWh	236	0,00750	1,77
Porezna osnovica				232,91
PDV 13 % (osnovica 232,91)				30,28
Kamata (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)				2,86
UKUPAN IZNOS RAČUNA				266,05

Odgovorna osoba: Direktor: Zvonko Stadić, dipl.ing
Prilikom uplate koristiti model: 01 Uplatu izvršiti na žiro-račun: HR4323900011500128056
Poziv na broj odobrenja: 2300089131-180420-8
Primalac: HEP ELEKTRA d.o.o.
Opis plaćanja: Račun za el. energiju broj 2300089131-180420-8 za period 04/2018

ČLAN HEP GRUPE

HEP ELEKTRA d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37



Draft Only

PLINARA D.O.O.

INDUSTRIJSKA 17

52100 PULA

TEL 052 534-944

FAX 052 534-804

IBAN: HR5323600001101247788

HR4623400091110465295

OIB: 18436964560 / MBR: 1386271

R1

1543

RAČUN 1275/0002/214

VARKOM OBRT ZA PROIZVOD., TRG.I
USLUGE VL.M.VAREŠKO
PAVIČINI 17
52208 KRNICA

VARKOM OBRT ZA PROIZVOD., TRG.I
USLUGE VL.M.VAREŠKO

OIB: 58323780154

NADNEVAK PULA, 30/04/2018

VALUTA: 15/05/2018

UG-00596 Od. 16/12/2010

Razdoblje isporuke: 1/04/2018 - 30/04/2018

NAPOMENA:

ARTIKL	NAZIV ARTIKLA	JM	OL.	kWh /MWh	Cijena	OSNOVICA	PDV	VRIJEDNOST
--------	---------------	----	-----	----------	--------	----------	-----	------------

0015732 VARKOM OBRT ZA PROIZV. TRG.I USLUGE VL. VRTLARSKA ULICA 6 / 1

000936	FIKSNA MJESEČNA NAKNADA TS2	KOM	1,000	10,0000	10,00	2,50	12,50
002618	PRIRODNI PLIN TS1	KWH	777,000	0,5114	397,36	99,34	496,70
	TBR - 31498896		OD 31/03/2018.	STANJE 2372			
	TBR - 31498896		DO 30/04/2018.	STANJE 2455			
	Količina u M3:	83					
	Koeficijent za KWH:	9,357158					
003310	TROŠARINA	MWH	0,777	4,0500	3,15	0,79	3,94

UKUPNO ZA OMM 0009009 (TM1):

410,51 102,63 513,14

0015733 VARKOM OBRT ZA PROIZV. TRG.I USLUGE VL. VRTLARSKA ULICA 6 / 2

000936	FIKSNA MJESEČNA NAKNADA TS2	KOM	1,000	10,0000	10,00	2,50	12,50
002618	PRIRODNI PLIN TS1	KWH	84,000	0,5114	42,96	10,74	53,70
	TBR - 31498909		OD 31/03/2018.	STANJE 215			
	TBR - 31498909		DO 30/04/2018.	STANJE 224			
	Količina u M3:	9					
	Koeficijent za KWH:	9,357158					
003310	TROŠARINA	MWH	0,084	4,0500	0,34	0,09	0,43

UKUPNO ZA OMM 0009010 (TM1):

53,30 13,33 66,63

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci MBS 040131181.

Temeljni kapital iznosi 35.835.300,00 Kn i uplaćen je u cijelosti.

Članovi uprave: dipl.ing. Dean Kocijančić

Draft Only

A D.O.O.

1544

R1

RIJSKA 17
PULA
052 534-944 FAX 052 534-804
BAN: HR5323600001101247788
HR4623400091110465295
OIB: 18436964560 / MBR: 1386271

RAČUN 1275/0002/214

VARKOM OBRT ZA PROIZVOD., TRG.I
USLUGE VL.M.VAREŠKO
PAVIČINI 17
52208 KRNICA

VARKOM OBRT ZA PROIZVOD., TRG.I
USLUGE VL.M.VAREŠKO

OIB: 58323780154

NADNEVAK PULA, 30/04/2018

VALUTA: 15/05/2018

Razdoblje isporuke: 1/04/2018 - 30/04/2018

NAPOMENA:

UG-00596 Od: 16/12/2010

ARTIKL	NAZIV ARTIKLA	JM	OL.	kWh / MWh	Cijena	OSNOVICA	PDV	VRIJEDNOST
--------	---------------	----	-----	-----------	--------	----------	-----	------------

UKUPNE VRIJEDNOSTI:

463,81 115,96 579,77

PDV	463,81	25,00	%	115,96	579,77
-----	--------	-------	---	--------	--------

ZA PLATITI: 579,77

SLOVIMA: (PETSTOSEDAMDESETDEVET KUNA I SEDAMDESETSEDAM LIPA)

POZIV NA BROJ: 02655276-001275-3717

ZA HITNE INTERVENCIJE - PROPUŠTANJE PLINA OD 0-24 h OBRATITI SE NA TEL. 098/366-100.

ZARAČUNAO: PERUŠKO MIRJANA

ODGOVORNA OSOBA:

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme izdavanja: 3/05/2018 9:38:15

PLINARA d.o.o.
PULA

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci MBS 040131181.
Temeljni kapital iznosi 35.835.300,00 Kn i uplaćen je u cijelosti.
Članovi uprave: dipl.ing. Dean Kocijančić

Draft Only

1545



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu

52100 Pula, Radićeva br. 9. p.p. 54

Tel: 052/529-900 Fax: 052/211-554

MB: 3203433 OIB: 10798348108

SWIFT/BIC: ZABHR2X IBAN: HR8423800001500233741

SWIFT/BIC: ESBCHR22 IBAN: HR6024020061500007530

Potrošač

235096

VAREŠKO MARIO VLOBRTA "VARKOM"

OIB: 58323780154

PAVIČINI 17

HR 52208 KRNICA

M.M. 001 - 006 - 0258

VRTLARSKA 2/ST.107, PULA



e-mail: protokol@vodovod-pula.hr • www.vodovod-pula.hr

Potrošač - Platitelj - Dostava računa

235096

102 1211

VAREŠKO MARIO VLOBRTA "VARKOM"

PAVIČINI 17

HR 52208 KRNICA



POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
-2079109	31/03/18	357		30	1	30,00	30,00
-2079109	30/04/18	357	10	32	10	11,41	114,10
				80	PDV 13%		18,73
				02	10	2,85	28,50
				04	10	1,35	13,50
				26	10	2,64	26,40
				28	10	1,00	10,00
				65	10	0,50	5,00
DOMJERNO OKNO U ZATVORENOM PROSTORU							
N 144,10 PDV 13% 18,73 NA 83,40							
ZA UPлатU							246,23

vački sind u Rijeci, Tr-14/13-4, MBS: 040004738, Tehnički kapital: 143.800.000,00 kn
 Čen u Rijeci, Uprava: Dean Starčić, dipl.ing. direktor

Potpis ovlaštene osobe

AČUN ISPOSTAVLJEN NA OSNOVI PROCJENE

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
AREŠKO MARIO VLOBRTA "V	HRK	-246,23	
PAVIČINI 17			
2208 KRNICA			
POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
HR6024020061500007530			
POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
HR01	18117143-235096-80		
POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
WTER	RAČUN ZA VODNE USLUGE		
	ZA 04/2018 BR. 18117143		
POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ	POSLOVNI BROJ
22/05/2018			

VODOVOD PULA d.o.o.

HRK -246,23

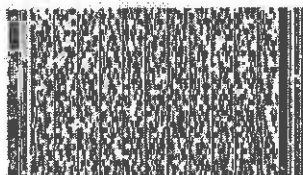
VAREŠKO MARIO VLOBRTA "VARKOM"

HR6024020061500007530

HR01 18117143-235096-80

RAČUN ZA VODNE USLUGE

ZA 04/2018 BR. 18117143



M.M. 1- 6- 258 C. 1211

/RTLARSKA 2/ST.107, PULA

RN ZA 04/2018

M.M. 001- 006 - 0258

Draft Only

1546



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu

52100 Pula, Radićeva br. 9, p.p. 54

Tel. 052/529-900 Fax: 052/211-554

MB: 3203433 OIB: 19798348108

SWIFT/BIC: ZBAHR2X IBAN: HR8422000015000233741

SWIFT/BIC: ESBCHR2Z IBAN: HR5024020061500007530

Potrošač

235096

VAREŠKO MARIO VL.OBRTA "VARKOM"

OIB: 58323780154

PAVIČINI 17

HR 52208 KRNICIA

M.M. 001 - 006 - 0253

VRTLARSKA 2/ST.204, PULA



e-mail: protokoli@vodovod-pula.hr • www.vodovod-pula.hr

Potrošač - Plaćatelj - Dostavlja račune

235096

102 1211

VAREŠKO MARIO VL.OBRTA "VARKOM"

PAVIČINI 17

HR 52208 KRNICIA



POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1-2245344	31/03/18	95		30	1	30,00	30,00
1-2245344	30/04/18	95		80	PDV 13%		3,90
VODOMJERNO OKNO U ZATVORENOM PROSTORU							
OSN 30,00 PDV 13% 3,90				ZA UPлатU			
				33,90			

govački sud u Puli, Trg 14/13-4, MBS: 040004738, Temeljni kapital: 143 300 000,00 kn
plaćen u cijelosti, Uprava: Dean Starčić, dipl.ing. direktor

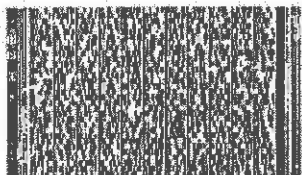
Podpis ovlaštena osoba

RAČUN ISPOSTAVLJEN NA OSNOVI PROCJENE.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLAĆATEL (POSREDOVANJE - POSREDOVANJE)		HRK		=33,90	
VAREŠKO MARIO VL.OBRTA "V"					
PAVIČINI 17					
52208 KRNICIA					
POSREDOVANJE (POSREDOVANJE - POSREDOVANJE)		HR6024020061500007530			
POSREDOVANJE (POSREDOVANJE - POSREDOVANJE)		HR01 18117138-235096-89			
POSREDOVANJE (POSREDOVANJE - POSREDOVANJE)		RAČUN ZA VODNE USLUGE			
POSREDOVANJE (POSREDOVANJE - POSREDOVANJE)		ZA 04/2018 BR. 18117138			
POSREDOVANJE (POSREDOVANJE - POSREDOVANJE)		22/05/2018			

VODOVOD PULA d.o.o.	
HRK =33.90	
VAREŠKO MARIO VL.OBRTA "VARKOM"	
HR6024020061500007530	
HR01 18117138-235096-89	
RAČUN ZA VODNE USLUGE	
ZA 04/2018 BR. 18117138	



M.M. 1 - 6 - 253 C 1211

VRTLARSKA 2/ST.204, PULA

RN ZA 04/2018

M.M. 001 - 006 - 0253

Draft Only

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Vlasta Majstanić
adresa Žula, Kopačka 37
Poslovni broj spisa 17-919-2016

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DANE GROZDARIĆ

OIB

57708269631

Adresa / sjedište

Hadje Dimić 12

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TIN 90 d.d. A. Stroj

OIB

63062784520

Adresa / sjedište

Žula, Kopačka 37

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine

(kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____
(kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Draft Only

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

ugovor o prodaji od 16.04.91. godine o prodaji od 17.03.98.
i izvedenim iz njega od 31.05.14.

Predmet izlučnog prava

stan, površine 65,35 m², II. kat zgrade u Poreču,
Koudelova 8A na k.o. 129 upravni u z.k. št. 229, parcelni list
86 čestine knjige k.o. Poreč, 86 ETA 2A, ovdje kao parcelni list „S32“

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Poreč, 16.04.2019.

Potpis vjerovnika



Draft Only

OPĆINSKI SUD U POREČU- PARENZO

Zemljišno knjižni odjel

52440 P O R E Č

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primljeno: 03-03-2014

Predlagatelj: Dane Grozdanić OIB 57708269631
Poreč, Nade Dimić br. 12

Protustranka: TIM 90 d.d. Poreč OIB 63062784520
Poreč, Vukovarska 19

PRIJEDLOG

Za uknjižbu prava vlasništva
U podulošlu 86 z.k.ul. 377 ET k.o. Poreč

Na temelju izvansudske nagodbe zaključene između predlagatelja i protustranke od 31.01.2014. g. kao i priloženih isprava i to:

- ugovora o prodaji nekretnina od 16.07.1991. zaključenog između TIM 90 d.d. Poreč i Željke Grahovac iz Vrsara, Vala 4,
- te ugovora o prodaji nekretnina od 17.03.1998. zaključenog između Grahovac Željke iz Vrsara, Vala 4, i Dane Grozdanić iz Malog Lošinja, Vladimira Gortana 40.
- Povijesnog izvotka iz sudskog registra za protustranku TIM 90 d.d. Poreč

Predlaže se

Općinskom sudu zemljišno knjižnom odjelu izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja na nekretnini upisanoj u podulošku 86. z.k.ul. 377 etažne knjige za k.o. Poreč, 86. etaža, poseban dio označen sa „S 37“

U Poreču, 2014.

U prilogu: Izvansudska nagodba od 31.01.2014.

Ugovor od 16.07.1991.

Ugovor od 17.03.1998. - u Z-572/99

Dokaz o upl. sud. pristojbi od 250,00 kn

Dokaz o državljanstvu predlagatelja

Izvod iz sudskog registra

Uvjerenje o prebivalištu

predlagatelj

Draft Only

TIM90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB63062784520, zastupan po članu Uprave Dr. Milija Mirović, te Dane Grozdanić OIB 57708269631 iz Poreča, Nade Dimić br. 12, sklapaju dana 31.01.2014.g.

IZVANSUDSKU NAGODBU

I.

Ovom nagodbom rješava se:

A / pitanje vlasništva stana površine 65,35 m², smještenog na III. katu zgrade u Poreču, Kandlerova 8, sagrađene na k.č.574 upisane u z.k.ul. 377, poduložak 86 etažne knjige za k.o. Poreč, 86 ETAŽA, označen u Planu posebnih dijelova kao poseban dio „S37“.....

B/ uknjižba prava vlasništva na predmetnom stanu u korist kupca Dane Grozdanić iz Poreča, Nade Dimić br.12, koji je prije etažiranja zgrade, označen kao stan broj 51, a nakon etažiranja kao „86. etaža“, a u Planu posebnih dijelova zgrade, kao poseban dio „S37“.

II.

Sklapanjem ove nagodbe stranke su pristupile od slijedećih pravno relevantnih činjenica koje proizlaze iz sklopljenih ugovora o prodaji:

a/ dana 16.07.1991.g. pod brojem 35/91 sklopljen je ugovor o prodaji nekretnina iz točke I. ove nagodbe, između TIM 90 d.d. Poreč kao prodavatelja, te Grahovac Željke iz Vrsara, Vale br.4, kao kupca, te na činjenicu da je kupoprodajna cijena iz točke III. istog od strane kupca u cijelosti podmirena što TIM 90 d.d. što isti potvrđuje potpisom ove nagodbe.

B / dana 17.03.1998.g. sklopljen je ugovor o prodaji predmetne nekretnine iz točke I. ove nagodbe između Grahovac Željke kao prodavatelja i Dane Grozdanića kao kupca...

III.

Polazeći od činjenice neprekinutog niza izvanknjižnih stjecanja od vlasnika TIM90 d.d. Poreč, do Dane Grozdanića kao kupca ovom nagodbom TIM90 d.d. Poreč priznaje Dane Grozdaniću / izvanknjižno / vlasništvo predmetnog stana u cijelosti te mu dozvoljava da se uknjiži na stan površine 65,35 m², smješten na III. katu zgrade u Poreču, Kandlerova 8, sagrađene na k.č. 574 upisane u z.k.ul. 377 poduložak 86, etažne knjige za k.o. Poreč, 86 etaža, u Planu posebnih dijelova zgrade, označen kao poseban dio „S37“.....

IV.

Svoje potpise na ovoj nagodbi ovjeravaju obje strane, a troškove javno bilježničke ovjere snose svaka za sebe.....

TIM 90. d.d. Poreč



Dane Grozdanić

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su 1. za TIM 90 d.d. (OIB: 63062784520), Poreč, Vukovarska 19, MILIJA MIROVIĆ (OIB: 78801503418), rođen 17.03.1952. godine, Poreč, Bruna Valentija 6, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104188004 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. DANE GROZDANIĆ (OIB: 57708269631), rođen 10.07.1962. godine, Poreč, Nade Dimić 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104170506 izdanu od PP Poreč, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-844/14

Poreč, 21.02.2014.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



***Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Kalac***

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "IZVANSUDSKA NAGODBA"

Ispisan je računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka za TIM 90 d.d. (OIB: 63062784520), Poreč, Vukovarska 19, MILIJA MIROVIĆ (OIB: 78801503418), rođen 17.03.1952. godine, Poreč, Bruna Valentija 6, član uprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-845/14

Poreč, 21.02.2014.



***Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Kalac***

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJELO

Općinskog suda u Poreču

Primijeno 23 -03- 1999

Broj Z. 572/99

Porec, 15.03.1999.godine.

OPĆINSKOM kao ZEMLJIŠNOKNJIZNOM SUDU
P O R E C

Zemljišnoknjizna stvar:

PREDLAGATELJ: Grozdanić Dane, Mali Lošinj, V.
Gortana 40.

PREDLOŽENIK: Grahovac Željka, Vrsar, Vata 4.

PRIJEDLOG

radi: uknjizbe prava vlasništva

Prilog: 2x.

I Na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. ožujka 1998. godine. predlagatelj stječe pravo vlasništva na stan na III katu zgrade sagrađene na cestici kat. broj: 5. Z.k.ul.br: 377 etazne knjige za K.O. Porec, koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio "S 37".

II Stoga predlažem da Naslovni sud p. vede citiranu ispravu i uknjizi pravo vlasništva posebnog dijela navedenog u prethodnoj točki u korist predlagatelja.

III Ujedno se dostavlja dokaz o državljanstvu predlagatelja.

Potpis predlagatelja:

Draft Only

Primljeno, 23. ožujka 1999

Z-572/99



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Poreč po sucu Marčeli Štefanuti, sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom postupku predlagatelja Dane - a Grozdanić i predloženika Grahovac Željke,

riješio je

ODBIJA SE zemljišnoknjižna provedba uknjižbe prava vlasništva na trosobnom stanu, površine 65,35 m² na III katu zgrade sagrađene na 574, u planu označen sa "S37", upisanog u z.k.ul. broj E-377, čestica 87), k.o. Poreč, u korist Dane -a Grozdanić, temeljem ugovora 17.03.1998.

Zabilježbi odbijanja nema mjesta.

Određuje se brisanje plombe Z-572/99 u z.k.ul. broj E-377, čestica 87), k.o. Poreč.

Obrazloženje

Grozdanić Dane podnio je prijedlog da se temeljem gore citirane isprave u njegovu korist izvrši uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi za navedenu nekretninu.

Vrši se uvid u ispravu.

Vrši se uvid u zemljišnu knjigu.

U momentu prispjeća prijedloga od strane Dane -a Grozdanić, prodavateljica Grahovac Željka nije upisana kao vlasnik, niti je iz priloženih isprava vidljivo da bi bila vanknjižni vlasnik nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

Iz navedenog razloga a primjenom odredaba iz čl. 40. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

D - na:

1. Grozdanić Dane, Mali Lošinj - V.Gortana 40
2. Grahovac Željka, Vrsar - Vala 4

Sudska pristojba po tbr. 15 i 16 Tarife uz ZSP, odmjerena je sa 250 kn.-

OPĆINSKI SUD U POREČU

Dne, 20. lipnja 2000

Sudac:

Marčela Štefanuti, v.r

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovoga rješenja stranka ima pravo žalbe putem ovoga suda na Županijski sud u Puli, u roku od 15 dana. Žalba se podnosi u tri primjerka i podložna je naplati sudske pristojbe u iznosu od 500 kuna.-

ZA TOČNOST OTPRAVKA

Draft Only

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA POREČ

KLASA: UP/I-410-20/1998-001/00390
UR. BROJ: 513-007-18/004-1998-0003
POREČ 27.05.1998.

JMBG:1007962360007

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured PAZIN
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 7. stavka 1. točke 2. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", br.75/93.), članka 22. stavka 1. točke 1. i članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br.53/91.), donosi

Ispostava POREČ

RJEŠENJE

Poreznom obvezniku DANE GROZDANIĆ
MALI LOSINJ, GORTANA VLADIMIRA 040
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 416.400,00 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 05% u iznosu 20.820,00 kn
- povećani porez po stopi 00% od redovnog poreza na promet nekretnina 0,00 kn
sveukupno 20.820,00 kn

Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja utvrđenom porezu na promet nekretnina prema članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", br.69/97.) u korist računa: 30100-840-348-2848 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj odobrenja: "12""1007962360007".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate prema Zakonu o zateznim kamatama ("Narodne novine", br.28/96.) i Uredbi o visini stope zatezne kamate ("Narodne novine", br.76/96.).
Kamate se zajedno s dugom naplaćuju pri prvoj slijedećoj uplati.
Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa naplatu utvrđenog poreza prema članku 65. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", br.25/95.-pročišćeni tekst, 52/95.-ispr. i 106/96.).

Obrazloženje

Ugovorom sklopljenim 17.03.1998. DANE GROZDANIĆ
1007962360007, MALI LOSINJ, GORTANA VLADIMIRA 040
ŽELJKA GRAHOVAC, 2710952366305, VRSAR, VALA 004
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 377 k.o. POREČ
318.600,00 kn. stekao je od prodavatelja
vlasništvo
za ugovorenu cijenu od
STAN NA TREĆEM KATU ZGRADE NA K.Č.574 U KANDLEROVOJ ULICI, A KOJI IMA
POVRŠINU OD 65.35 M2.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu 416.400,00 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 05% prema članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Povećani porez je utvrđen prema članku 18. stavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

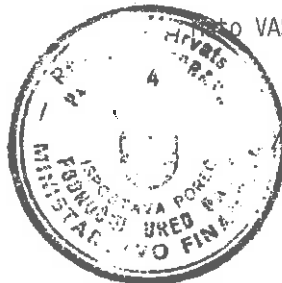
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. Središnjem uredu Zagreb, Katančićeva 5 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje izravno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema t.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96.).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

DR. VASILO



20 ZA PLATNI PROMET

ZVIJEŠTAJ NADLEŽNOM ORGANU

Upлатitelj *Dane Gredanic*

br. pošte					
-----------	--	--	--	--	--

(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doznanke **porez na promet**

nekretnosti

UP/1-410-20/98-01/330

Primateelj **ZAJEDNIČKI PRIHODI DRŽAVNOG,**

GRADSKIH I OPĆINSKIH PRORAČUNA

(naziv i sjedište primatelja)

(pečat i potpis)

datum

br. 11 Z/3-14970 poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (17)

POSEBNA UPPLATNICA

plaćin
iznos

šifra

kn

= 20.820,00

broj računa

30100-240-348-20018

pozn.
na broj
(odnos)

12

1007962360007

(naplaćena naknada)

(broj devizke)

GRAHOVAC ZELJKA, JMBG:2710952366305, Vrsar, Vala 4, (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

GROZDANIC DANE, JMBG:1007962360007, MALI LOSINJ, Vladimira Gortana 40, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane sklapaju slijedeći

U G O V O R

I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan na III katu zgrade u Poreču, Kandlerova 8, sagrađene na k.č. 574, Z.k.ul.br. 377 etažne knjige za K.o. Poreč, površine 65,35 m², koji je označen u planu posebnih dijelova zgrade kao posebni dio "S 37".

II

Prodajna cijena predmetne nekretnine utvrđuje se u iznosu kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja od 90.000,00 (devedesettisuća) njemačkih maraka.

Ugovorne strane ~~sporedno~~ utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju cjelokupnu prodajnu cijenu iz prethodnog stavka, te to potvrđuju potpisom ovog ugovora.

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez njegova daljnjeg pitanja i privole, uknjiži pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog ugovora na svoje ime i svoju korist.

IV

Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove ovjere i uknjižbe snosi kupac.

V

Prodavatelj predaje posjed predmetnog stana danom sklapanja ovog ugovora.

VI

Za slučaj spora po ovom ugovoru, ugovorne strane sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

Draft Only

VII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te isti u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

VIII

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj prima jedan primjerak, a preostale primjerke kupac.

U Poreču, 17. ožujka 1998. godine.

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MACINIĆ, POREČ

potvrđujem da je Željka Grahovac, Poreč, P. Kandlera 8a
vlastoručno potpisao pis - rukopis na plaćenu kao s 10 istovjetnosti podnosioca
sam: na temelju osobno islozaka 9146513 Poreč

Broj OI B. P. P. I PU koja ju je izdao

- svjedocima

Broj OI B. P. P. I PU koja ju je izdao

- osobno poznat

Potpis - rukopis na plaćenu je isti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP

11. kn naplaćena i poništena na prijedru isprave koja ostaje za

bođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40. kn.

Broj: OV-2796/98

U Poreču, 31.03. 19 98.



Javni bilježnik
IVAN MACINIĆ



OSMITH 1992: EQUINE.

[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA POREČ
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

Kl.oznaka: UP-I-410-20/91-01/3/390/91
Ur.broj: 2167-03-91-1
Poreč, 13.8.1991.

Alu. JANKO

1556

Tot. 5 pag

Općinska uprava društvenih prihoda Poreč, na temelju članka 1. te članka 8. i 10. Zakona o porezu na promet nekretnosti ("Narodne novine" broj 53/90) u postupku razreza poreza na promet nekretnosti za GRAHOVAC ZELJKU iz VRSARA, Vala 4.
d o n o s i

RJEŠENJE

... GRAHOVAC ZELJKU iz VRSARA
na utvrđenu osnovicu od 1.664.420,00 dinara razrezuje se porez na
promet nekretnina po stopi od 3%, što iznosi 49.932,60 dinara.

Za navedenu nekretninu utvrđeno je u smislu članka 15. Zakona
o porezu na promet nekretnosti ("Narodne novine", broj 53/90) da podliježe
povećanom porezu po stopi od% što na razrezani porez iznosi još
..... dinara.

Ukupno razrezani porez po osnovi vrijednosti i povećanog
poreza iznosi 49.932,60 dinara.

Razrezani porez dužan je porezni obveznik uplatiti u roku od
15 dana od dana primitka ovog rješenja na račun broj 33703-846-068/21
"Zbirni prelazni račun poreza i doprinosa građana općine Poreč".

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa naplatu razrezanog poreza.

O b r a z l o ž e n j e

Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 16.7.1991. između
"TIM-90" iz Poreča kao prodavaoca i
GRAHOVAC ZELJKU iz Vrsara kao kupca izvršena
je kupoprodaja nekretnina na k.č.br. 574
K.O. Poreč koje u naravi predstavljaju:
..... novi dvosobni stan broj 51. ukupne površine 65,35 m² koji
se nalazi na III katu stambeno poslovne zgrade u Lenjinovoj ulici u Poreču.

HHHHHHHHHH

1.0

21.8.91

Draft Only

- 2 -

Ugovorena kupoprodajna cijena navedene nekretnine iznosi
..... dinara.

Porez na promet nekretnina obračunat je primjenom članka
10. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", broj
53/90) na utvrđenu osnovicu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Republičkoj upravi
društvenih prihoda u sastavu Republičkog ministarstva financija Zagreb,
u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Žalba se predaje Općinskoj upravi društvenih prihoda
Poreč, pismeno neposredno, poštom ili usmenom izjavom na zapisnik, a
taksira se sa 20,00 dinara administrativnih taksenih marika po Tar.br.
2. ROAT-a.

Dostaviti:

1. GRAHOVAČ ZELJKO.....
VBSAB, Vala 4.....
2. Uprava društvenih prihoda, ovdje.

DIREKTOR

Graci jano



Draft Only



Poreč, 03.02.1995.

GRAHOVAC ŽELJKA
P O R E Č
Kandlerova 8 A

P O T V R D A

Ovim potvrđujemo da je GRAHOVAC ŽELJKA iz Poreča na osnovi Ugovora br. 35/91 od 16.07.1991.g. podmirila sve obaveze prema "TIM-u 90" d.d. Poreč koji se odnosi na kupnju stana iz ovog Ugovora.

Ova potvrda se izdaje na zahtjev vlasnika stana i služi kao dokaz da je stan plaćen u potpunosti, te se u druge svrhe ne može koristiti.

DIREKTOR:
Igor Ščulac inž.



Draft Only

U G O V O R

O PRODAJI NEKRETNINA
ZAKLJUČEN IZMEĐU

PRODAVAOCA: "TIM 90" Poreč, poduzeće za inženjering, građevinarstvo i trgovinu, zastupano po direktoru Igor Ščulac, ing. građ. (u daljnjem tekstu: prodavalac).

KUPAC: GRAHOVAC ŽELJKA

VALA 4

VRSAR

PREDMET UGOVORA:

Prodavalac kao proizvođač objekata za tržište u svoje ime i za svoj račun prodaje, a kupac kupuje u Poreču u Lenjinovoj uluci br. 8, na k.č. 574 K.O. Poreč sljedeće nekretnine:

1. Stambeni prostor dvoseban ukupne površine 65,35 m², koji se nalazi na III katu, označen sa br. 51, a sastoji se od prostora utvrđen izmjerama stambene površine, koje su prilog ovoga Ugovora.

2. Drvarnica, ukupne površine m², označen sa br. , koja se nalazi u podrumu zgrade.

3. Garažni prostor, ukupne površine m² koji se nalazi u podrumu zgrade.

4. Poslovni prostor ukupne površine m², označen sa br. , koji se nalazi u-na katu.

II

Kupac kupuje prostor-e iz članka I točke 1 ovoga Ugovora kao posebni dio zgrade (etažno vlasništvo) i obavezuje se prodavaocu isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Draft Only

2 - likma
oskovi
1.0.00

CIJENA PROSTORA

III

Ugovorene strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu:

za prostor iz članka I točke 1. ovoga Ugovora u iznosu od
dinara 1.664.420,00 (slovima: jedamilionšestošezdesetčetiristisućečetirist
za prostor iz članka I točke 2. ovoga Ugovora u iznosu od dvadeset dinara
dinara _____ (slovima: _____)
za prostor iz članka I točke 3. ovoga Ugovora u iznosu od _____
dinara _____ (slovima: _____)
za prostor iz članka I točke 4. ovoga Ugovora u iznosu od _____
dinara _____ (slovima: _____)

Ukupna kupoprodajna cijena za prostore iz ovoga članka iznosi
dinara 1.664.420,00 (slovima: jedamilionšestošezdesetčetiristisućečetir
istodvadeset dinara.)

IV

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka III ovoga Ugovora kupac će
isplatiti do 31.07.1991.
na žiro račun prodavaoca br. 33730-601-6798 kod SDK Poreč.

V

U kupoprodajnu cijenu nije uključena naknada priključenja novih
potrošača električne energije, ni troškovi izrade elaborata na
uknjižbu etažnog vlasništva.
Porez na promet snosi kupac.

VI

Prodavalac prodaje nekretnine opisane u članku I ovoga Ugovora
bez tereta.

ROK PREDAJE PROSTORA

VII

Prodavalac se obavezuje da će prostor iz članka I ovoga
Ugovora predati kupcu odmah po zaključenju Ugovora.

Draft Only

- 3 -

VIII

Prodavalac može pomjeriti rok primopredaje prostora samo u slijedećim slučajevima:

1. ako kupac u roku predviđenom Ugovorom ne uplati kupoprodajnu cijenu,
 2. ako nastupe izvanredni i nepredviđeni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora čije nastupanje prodavalac nije mogao spriječiti, a koji utječu na produženje roka primopredaje.
- Produženje roka iznosi onoliko vremena koliko je kupac zakasnio sa ispunjenjem svih obaveza, odnosno onoliko vremena koliko je trajao nepredviđeni izvanredni događaj ili smetnja za primopredaju.

KVALITET RADOVA

IX

Prodavalac daje kupcu dvogodišnju garanciju za kvalitet izvedenih radova na kupljenom prostoru i zajedničkim dijelovima zgrade u kojoj se kupljeni prostor nalazi. Garancija vrijedi pod uvjetom da se kupljeni prostor i zajednički dijelovi zgrade koriste i održavaju pažnjom dobrog domaćina.

UKNJIŽBA PROSTORA

X

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupac u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom stiče:

1. pravo etažnog vlasništva na kupljenom prostoru,
2. trajno pravo korištenja na zajedničkim dijelovima zgrade u kojoj se prostor nalazi, a koji služe zgradi kao cjelini, zajedno sa ostalim vlasnicima prostora.
3. trajno pravo korištenja zemljišta na kojem je izgrađena zgrada u kojoj se nalazi prostor.

XI

Prodavalac pristaje da kupac na osnovu ovoga Ugovora bez njegovog daljnjeg pristanka ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu stvarnih prava iz članka X ovoga Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Draft Only

- 4 -

OSTALE ODREDBE UGOVORA

XII

Sve troškove nastale sklapanjem Ugovora ovjere i uknjižbe, te druge obaveze snosi kupac.

XIII

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Poreču.

XIV

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

XV

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava kupac, a 4 (četiri) prodavaoc.

Poreč: 16.07. 1991.

Broj: 35 /91.

PRODAVALAC:
"TIM 90"

KUPAC:

/Ščiplan Igor/

Poduzeće za inženjering
građevinarstvo i trgovinu sa p.p.
P O R E Č

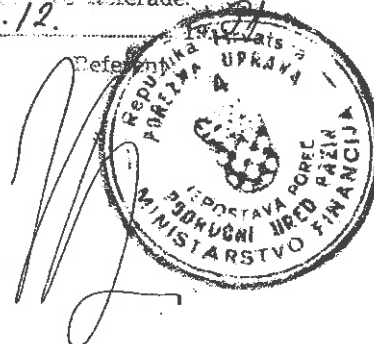
[Signature]

Broj: EV. 3/380 91

Potvrđuje se da je uplaćen porez na prometu
nekretnina označenih u ovom ugovoru dinara
1.664.420,00 na osnovicu od dinara
19.932,60 odnosno oslobođeno od plaćanja
po članu 1

Jedan primjerak ugovora sa priznanicom o
uplati uzdržan u skladu s Referatom.

Poreč: 4.12.



Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA ZAKLJUČEN IZMEĐU "TIM 90" Poreč, kao prodavaoca i Grahovac Željke, kao kupca, dana, 16.07.1991., broj: 35/91, a potvrdom Skupštine Općine Poreč, Uprava društvenih prihoda, broj EV. 3/380, od 04.12.1991."

Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MILIJA MIROVIĆ (OIB: 78801503418), rođen 17.03.1952. godine, Poreč, Bruna Valentija 6.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-848/14
Poreč, 21.02.2014.

Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tina Kalac

